

**ZARZĄDZENIE NR 479/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Kilińskiego Nr 6a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

*Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t . Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz. 1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379,poz. 1072 ), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906 ), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) ) oraz § 1 uchwały Nr LIV/452/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku Nr 6a przyul. Kilińskiego w Bolesławcu -*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Kilińskiego Nr 6a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym - wg wykazu, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Prezydenta Miasta

**Kornel Filipowicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 479/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 29 grudnia 2014 r.

### WYKAZ – OBWIESZCZENIE

dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz  
ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, udział w gruncie	Cena lokalu (zł)	
				lokal	udział w gruncie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Kilińskiego 6a lokal nr 6 ( KW JG1B/00046868/6 ) działka Nr 533/2, obręb 13 o pow. 0.3196 ha ( KW JG1B/00038190/3 )	I piętro 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. 54,80 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o pow. 6,15 m <sup>2</sup>	122/10.000	121.045,-	3.055,-

**Od ceny lokalu** – zgodnie z § 1 uchwały Nr LIV/452/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku Nr 6a przy ul. Kilińskiego w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec ( tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol z planu: E - MWs 11).

**CENA** wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 30 czerwca 2015 roku.**

**POROZUMIENIE** w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu zabudowanego - będzie mogło być zawarte **po dniu 10 lutego 2015 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmian. ) upływa w dniu 10 lutego 2015 roku.

Z-ca Prezydenta Miasta

**Kornel Filipowicz**

## **Uzasadnienie**

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, o którego wykup wystąpił jego aktualny najemca, legitymujący się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr LIV/452/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku Nr 6a przy ul. Kilińskiego w Bolesławcu - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

MK/MK

Z-ca Prezydenta Miasta

**Kornel Filipowicz**