

**ZARZĄDZENIE NR 483/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Modłowej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U. z 2014r poz.379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805,poz.1072) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622;)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Modłowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 64/21 o pow. 0.0064 ha , o użytku -Ba, obręb Bolesławiec -4.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 483/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 grudnia 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną przy ul. Modłowej w Bolesławcu stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 64/21 o pow. 0.0064 ha, o użytku – Ba, obręb Bolesławiec - 4, KW JG1B/00015684/7 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 stycznia 2015 r. – wraz z dzierżawą budynku w którym znajduje się rozdzielnia 20kV stacji transformatorowej PT-62502 (celka nr 4).

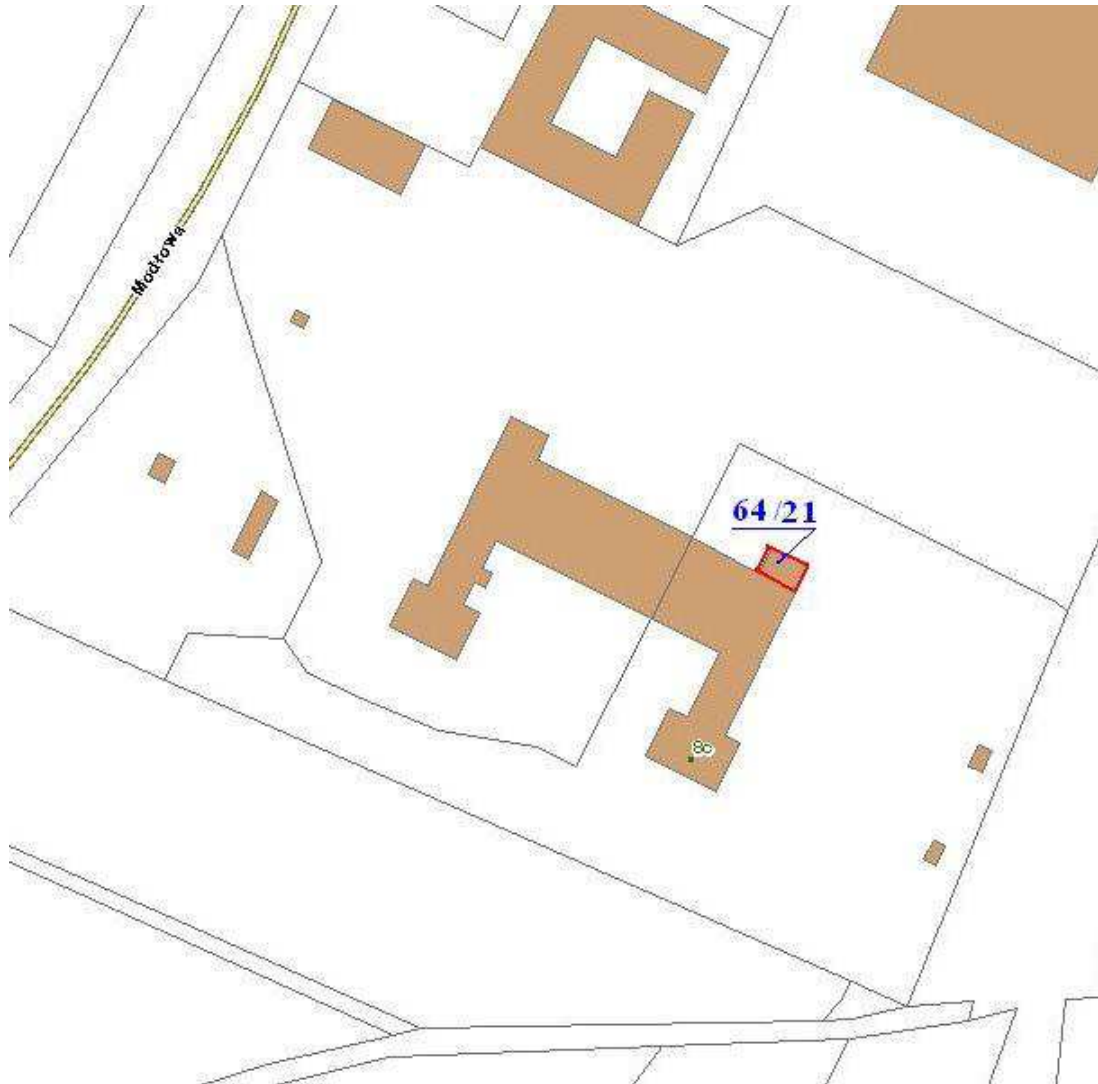
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową (symbol z planu – P).

Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 64 m² wraz budynkiem ustala się na kwotę 259,20 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 318,82 zł (słownie: trzysta osiemnaście zł 82/100) - wyliczony wg stawki 4.05 zł/m² przyjętej jak w roku 2014 r. z umowy dzierżawy MiG-XIII.6845.7.28.2014 z dnia 05 maja 2014 r. ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 28.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2014
z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu wraz z budynkiem w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku - działki nr 61/21 o pow. 0.0064 ha położonej przy ul. Modłowej pod lokalizację stacji transformatorowej PT-62502 dla dotychczasowego dzierżawcy MZK Sp. z o. o. na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Z-ca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz