

ZARZĄDZENIE NR 13/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 stycznia 2015 r.

**w sprawie częściowego zniesienia prawa współwłasności budynku i współużytkowania wieczystego
ułamkowych części gruntu, związanych z własnością lokali oraz zmiany wysokości udziałów
związanych z własnością lokali**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 11, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906), art. 22 ust. 3 pkt 5a i pkt 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami: Dz. U. z 2000r. Nr 29 poz. 355; Dz. U. z 2004r. Nr 141 poz. 1492) oraz § 4 ust.1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy o częściowe zniesienie prawa współwłasności budynku mieszkalnego nr 12 i prawa współużytkowania wieczystego działki gruntu Nr 134/1 o powierzchni 0.0407 ha (obręb 4, księga wieczysta nr JG1B/00021374/5), położonych przy ul. Kościuszki w Bolesławcu, związanych z własnością znajdujących się w budynku lokali mieszkalnych i nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości komunalnych Gminy Miejskiej Bolesławiec udziału wynoszącego 2,13 %, tj. 213/10.000 części (dwieście trzynaście dziesięciotysięcznych części) w prawie własności tego budynku.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 14 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

UZASADNIENIE

Częściowe zniesienie prawa współwłasności budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 12 w Bolesławcu i prawa współużytkowania wieczystego działki gruntu Nr 134/1, na której posadowiony jest ten budynek, pozwoli na dokonanie notarialnej zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości i w następnej kolejności - na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, który złożył wniosek o jego wykup.

jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek