

ZARZĄDZENIE NR 9/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 stycznia 2015 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 165/3, położonej w Bolesławcu przy ul. Generała Józefa Bema – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820 Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

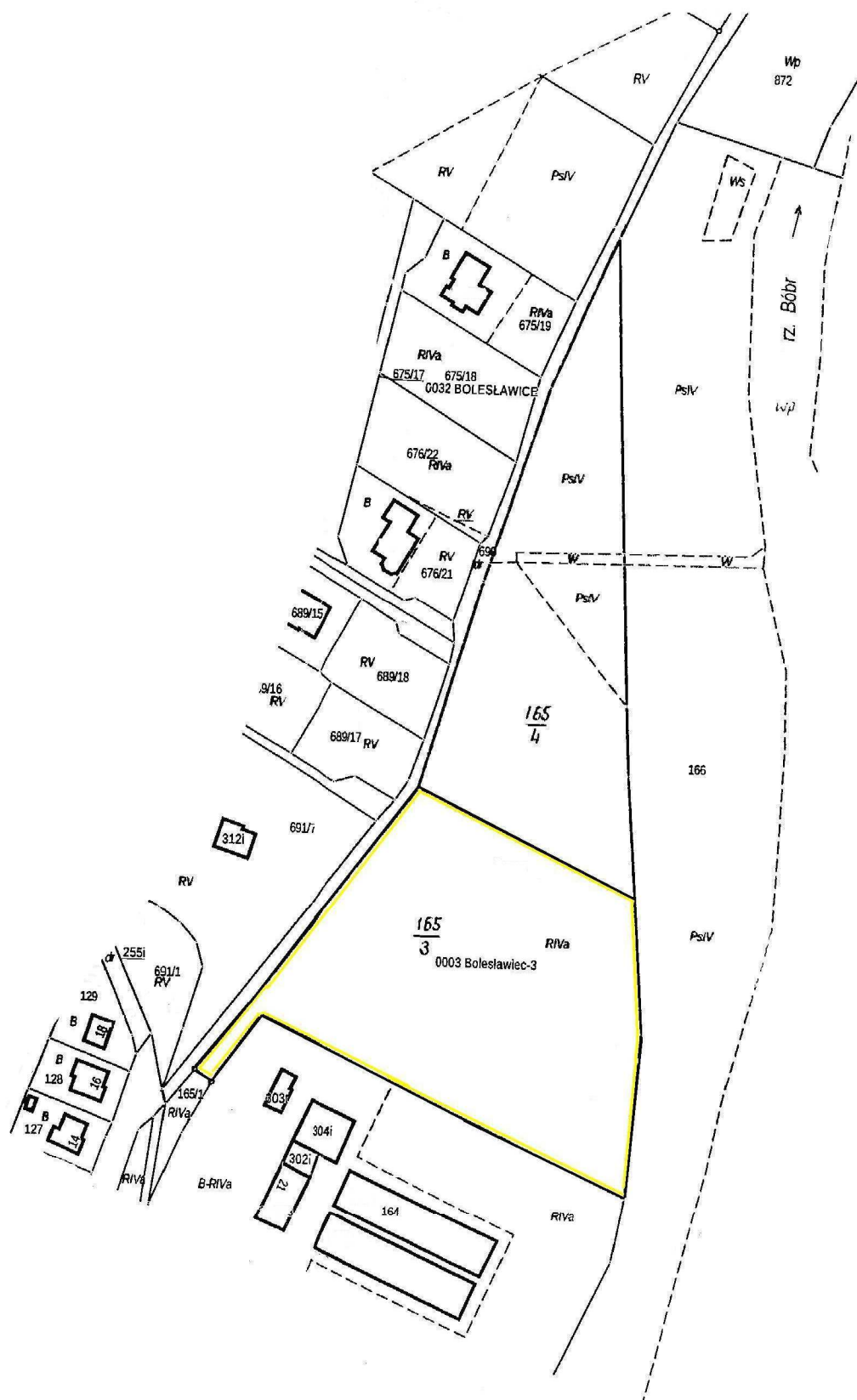
§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 165/3 o pow. 0.9271 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Generała Józefa Bema – do kwoty brutto – 205.000 zł (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 165/3, położonej w Bolesławcu przy ul. Generała Józefa Bema – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 26 września 2014r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 203/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 czerwca 2014r. wynosiła – 425.000 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 8 stycznia 2015r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 359/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 października 2014r. wynosiła – 299.000 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do III przetargu do kwoty brutto – 205.000 zł (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych) – dla działki nr 165/3.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek