

ZARZĄDZENIE NR 10/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 stycznia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz.645, poz.1318,Dz.U.z 2014r. poz.379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r poz.659, poz. 805, poz. 906) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 50 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 461/1 o pow. 0.1174 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -10.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 10/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 stycznia 2015 r.

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

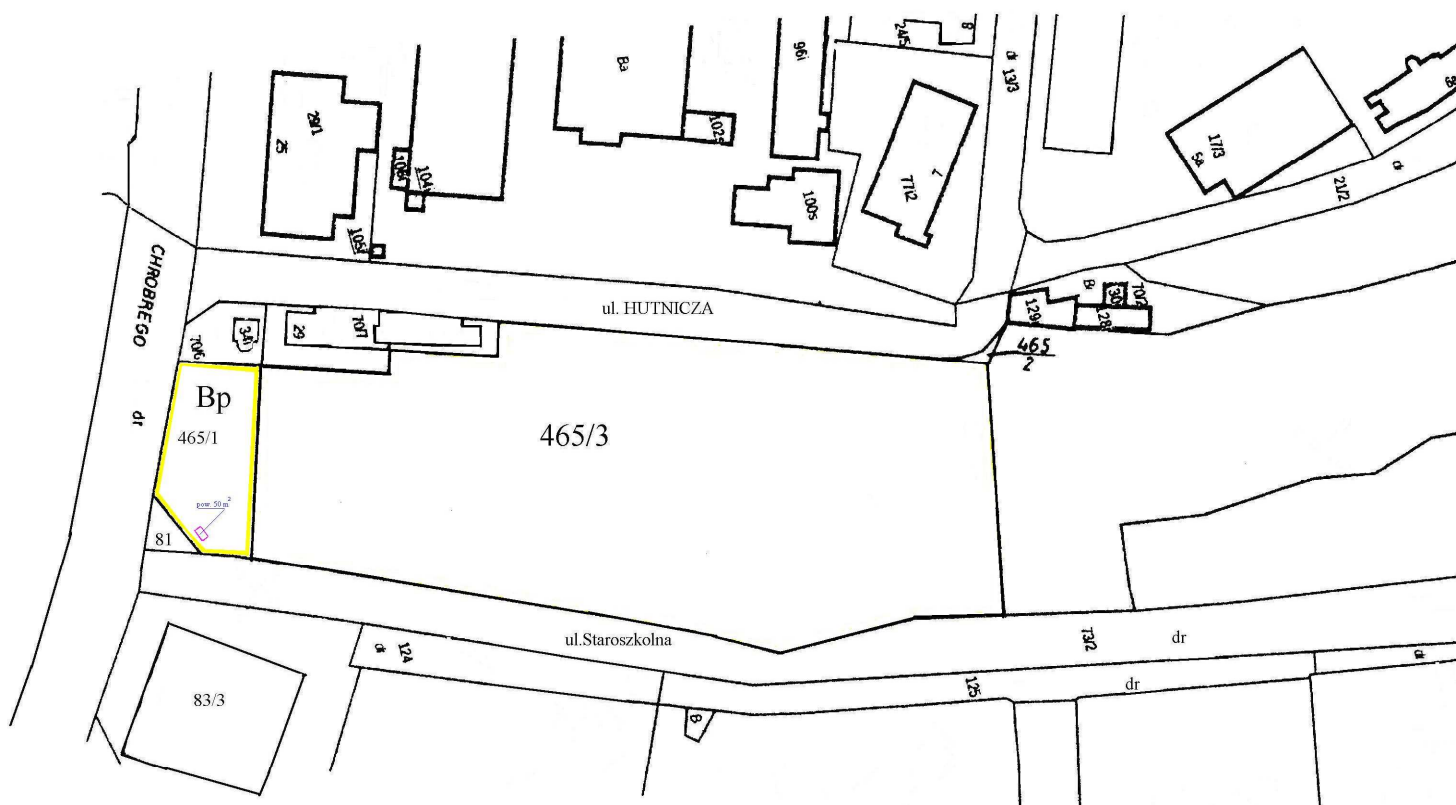
Grunt położony przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 50 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 465/1 o pow. 0.1174 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec -10, KW JG1B/00037533/3 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 11 stycznia 2015r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację pawilonu handlowego - który nie jest trwale związany z gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod usługi komunikacji (Symbol z planu - C-KS2).

Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 50 m² ustala się na kwotę 675 ,00 zł (50 m² x 13,50 zł/m²) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 830,25 zł (słownie: osiemset trzydzieści zł i 25/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak z umowy najmu Nr 40N5c -612/790/N/2008 z dnia 05 listopada 2008r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do dnia 17 każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 50 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z części działki nr 465/1 położonej przy ul. B. Chrobrego – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację pawilonu handlowego - na wniosek złożony przez nowego Dzierżawcę firmę JM FRUTIS. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek