

ZARZĄDZENIE NR 16/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 stycznia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka niezabudowana nr 465/3 o pow. 1.3569 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej, obręb 10.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

1. ul. Staroszkolna – działka niezabudowana nr 465/3 o pow. 1.3569 ha, AM 02, obręb 10, o użytku Bp.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta Bolesławiec przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, przy głównej trasie prowadzącej w kierunku Legnicy i Wrocławia. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się hipermarket Biedronka oraz Stokrotka. Po przeciwnej stronie ulicy znajduje się osiedle budynków wielorodzinnych. Teren działki o kształcie nieregularnym z bardzo dogodnym dostępem komunikacyjnym. Działka częściowo zabudowana płytami betonowymi i pozostałościami po budowlach byłego dworca wschodniego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XLVIII/388/2014 z dnia 26 lutego 2014 roku - działka przeznaczona jest pod:

- tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – symbol z planu C-UC1,
- tereny zabudowy usługowej – symbol z planu C- U8,
- tereny ulic lokalnych – symbol z planu C-KD11.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C-UC1 ustala się jako :

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, zabudowa usługowa komercyjna- obiekty wielkopowierzchniowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
- 2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi wraz z obsługującym układem komunikacyjnym.

Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0.2 do 3.0,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0.8,
 - c) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 30m,
 - e) wysokość budowli i obiektów inżynierskich (np. maszty, pylony, kominy) nie może przekraczać 60m,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku dowolna,
 - g) dachy o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu,
 - h) obsługa komunikacyjna terenu z dróg: C-KDd2, C-KDp1,
 - i) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren C-KS2,

j) liczba miejsc do parkowania na każdej działce nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 25m² p.u.usług;

2) w zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od drogi C-KD11, C-KDdp1, C-KDd2 oraz 10 m od linii rozgraniczających tereny C-U8 zgodnie z rysunkiem planu.

2. Gmina Miejska Bolesławiec jako właściciel gruntu wykonała ekspertyzę Geotechniczną dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu oraz jest w posiadaniu sprawozdania z badań stanu zanieczyszczenia gruntów na terenie działki nr 465/3.

3. Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 4.500.000 zł brutto (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

4. Działka wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00037533/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

5. Działka nr 465/3 (przed scaleniem działek nr 70/3, nr 70/4 i nr 70/11 i ponownym podziałem gruntu z którego powstała między innymi działka nr 465/3) obciążona jest niejawną w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00037533/3 wynikającą z aktu notarialnego nr 8022/2010 z dnia 2 grudnia 2010 roku nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebnością przesyłu, polegającą na:

- przebiegu i dostępie do istniejących urządzeń (szafa rozdzielcza i kable energetyczne niskiego napięcia) w celu ich konserwacji, remontu, modernizacji, a także do informowania o pracach budowlanych i ziemnych oraz niezabudowaniu w sposób trwały przedmiotowej działki wokół przebiegu linii na rzecz – „**PKP ENERGETYKA S.A.**” z siedzibą w Warszawie Zakład Dolnośląski we Wrocławiu i jej następców prawnych,

- przebiegu i dostępie do istniejących urządzeń (kabel lokalny relacji: ND Bolesławiec – Dworzec Bolesławiec Wschodni, na którym pracują łącza telesterowni związane z prowadzeniem ruchu kolejowego), w celu ich konserwacji, remontu, modernizacji a także do informowania o pracach budowlanych i ziemnych oraz niezabudowaniu w sposób trwały przedmiotowej działki wokół przebiegu linii kablowych na rzecz – **TK Telekom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie przy ul. Kijowskiej nr 10/12 A i jej następców prawnych.

6. Na przedmiotowej działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

7. Przez teren działki przebiega sieć telefoniczna, linia kablowa 20 KV L-618 oraz linia napowietrzna nN należące do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, kolidujących z zabudową, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci, a w razie awarii udostępni teren właścicielom sieci.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

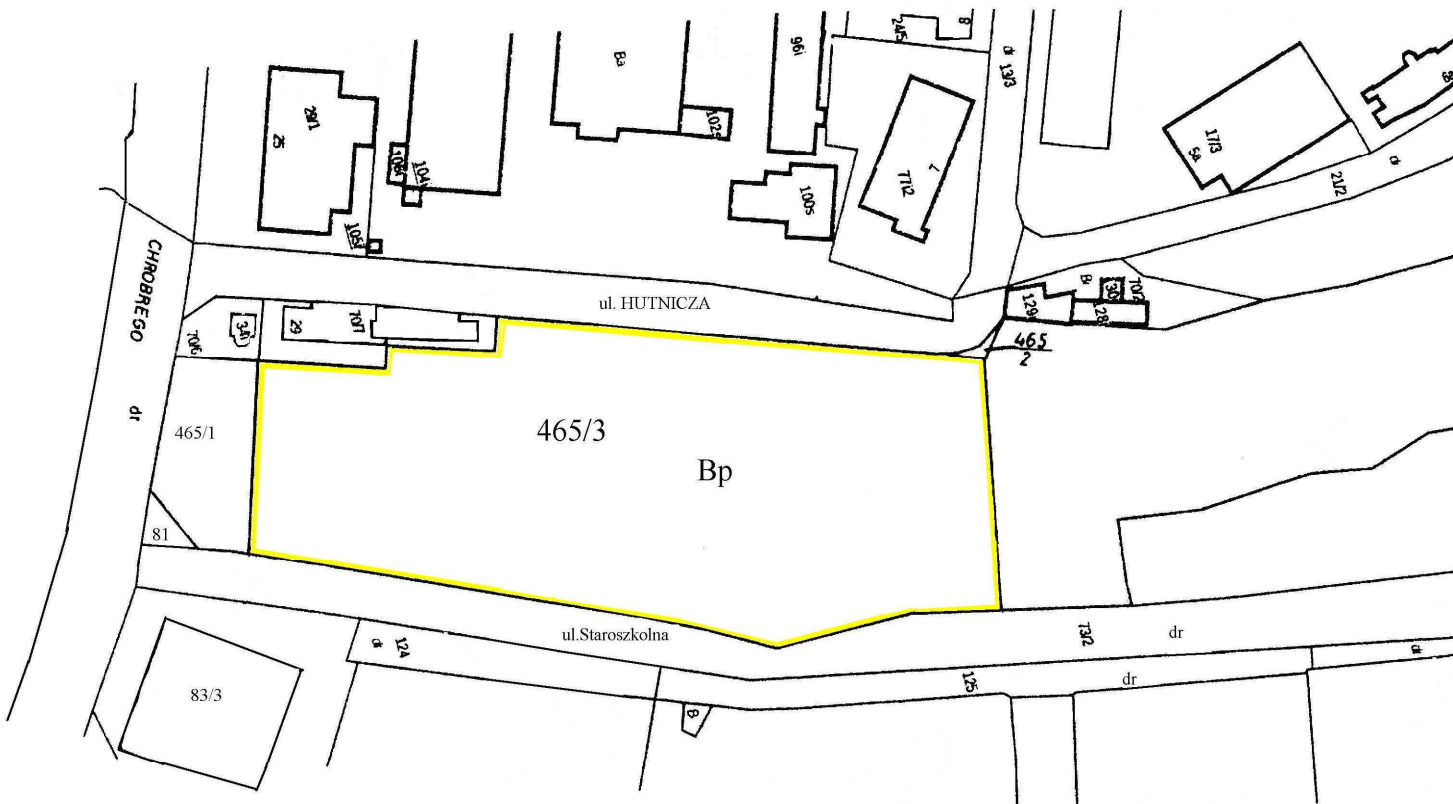
9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1380) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

10. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. 4 marca 2015r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

11. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 6 tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 465/3, położoną przy ul. Staroszkolnej z przeznaczeniem pod tereny wielkopowierzchniowe obiektów handlowych.

Sprzedaż działki nr 465/3 o powierzchni 1.3569 ha, zlokalizowanej przy ul. Staroszkolnej, ma na celu uzupełnienie i wzbogacenie istniejącej oferty handlowej oraz rozwój usług na terenie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w północno-wschodniej części miasta.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek