

**ZARZĄDZENIE NR 484/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

**w sprawie rozłożenia na raty zaległych należności wraz z kosztami sądowymi oraz umorzenia odsetek z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Rynek 7 w Bolesławcu.**

Na podstawie § 4 ust. 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 17.10.2014 r.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na 120 rat należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną wraz z kosztami sądowymi, które na dzień złożenia wniosku wynoszą 7.653,76 zł.

2. Odsetki w wysokości 7.423,25 zł umorzyć.

3. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie 7.653,76 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 76/100)

1) 119 rat po 50 zł

2) 1 rata w wysokości 1.703,76 zł

4. Raty będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca grudnia 2014 r. Ostatnim dniem spłaty jest 30.11.2024 r.

5. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 88 1020 2137 2017 0000 0000 2248.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochłódzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

### **Uzasadnienie**

W dniu 17.10.2014 r. zobowiązana złożyła w siedzibie MZGM w Bolesławcu wniosek o rozłożenie na raty oraz umorzenie odsetek od zaległych należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego przy ul. Rynek 7/5 w Bolesławcu. Zadłużenie obejmuje okres od września 2007 r. do listopada 2010 r. Umowa najmu została zawarta w dniu 29.06.1990 r., a rozwiązana z dniem 30.09.2006 r. W dniu 14.04.2008 r. Sąd Rejonowy wydał wyrok o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego. W celu realizacji wyroku eksmisyjnego w dniu 24.11.2010 r. przekwalifikowano zajmowany lokal na lokal socjalny. Na podstawie przedstawionych dokumentów dokonano analizy sytuacji finansowej i rodzinnej dłużnika. Wnioskodawczyni wraz z niepełnoletnim synem prowadzi dwuosobowe gospodarstwo domowe. Osiągane dochody nie zabezpieczają wszystkich potrzeb związanych z utrzymaniem rodziny. Według opinii MOPS dominującymi problemami są: ubóstwo, bezrobocie, niepełna rodzina. Wnioskodawczyni zarejestrowana jest w tutejszym Urzędzie Pracy jako osoba bezrobotna bez prawa do zasiłku. Zobowiązana nie posiada zaległości z tytułu najmu lokalu socjalnego. Biorąc pod uwagę ważny interes dłużnika, jakim jest uniknięcie dodatkowych kosztów związanych z windykacją należności, zabezpieczenie bytu rodziny, chęć uregulowania należności pomimo trudnej sytuacji materialnej, uwzględniając ważny interes publiczny gminy, jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty, zasadnym jest rozłożenie na raty należności pieniężnych w kwocie 7.653,76 zł zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz umorzenie naliczonych odsetek w kwocie 7.423,25 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**