OR-II.0057.1. 2015.3

**Informacja Prezydenta Miasta**

**o ważniejszych działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym,**

**przedstawiona na III sesji Rady Miasta**

**w dniu 28 stycznia 2015 r.**

**Panie Przewodniczący!**

**Wysoka Rado!**

W okresie od II sesji Rady Miasta Bolesławiec odbytej w dniu 10 grudnia 2014 r. rozpatrzyłem i skierowałem pod obrady Wysokiej Rady następujące projekty uchwał:

* w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych: przy ulicy I. Daszyńskiego,
w rejonie ulicy Ogrodowej, przy Alei Tysiąclecia oraz w rejonie ulicy B. Kosiby w Bolesławcu,
* w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Jarzębinowej
w Bolesławcu,
* w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulic T. Kościuszki – A. Cieszkowskiego w Bolesławcu,
* w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
* w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 111, położonego w budynku Nr 6 przy al. Wojska Polskiego w Bolesławcu,
* w sprawie zmian w budżecie miasta na 2015 r.

**Wydałem również w tym czasie 56 zarządzeń, w szczególności:**

**- w sprawie powołania:**

* Zespołu do Spraw Mieszkaniowych
* komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót dodatkowych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Odbudowa zbiornika retencyjnego, na terenach powojskowych, przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu”
* W sprawie powołania Komisji ds. opiniowania ofert na wspieranie realizacji zadań publicznych z zakresu przedsięwzięć kulturalnych i sportowych, ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej
* komisji odbiorowej zadania: „Remont drogi Aleja Tysiąclecia w Bolesławcu”

**- w sprawach dotyczących nieruchomości:**

Dzierżawa:

* W sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej następujących gruntów:
	+ na okres 1 roku:
		- przy ul. B. Prusa
		- przy ul. Targowej
		- gruntów położonych na terenie miasta Bolesławiec
		- gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: Jesionowej i Sosnowej
		- przy ul. Kubika
		- przy ul. Szarotek
		- przy ul. Jemiołowej
		- przy ul. Czerwonych Maków
		- przy ul. Modłowej
		- przy ul. Granicznej
		- przy ul. Górników
* na okres 3 lat
	+ ul. Zgorzeleckiej
	+ przy ul. Meissnera
	+ przy ul. Wałowej
	+ przy ul. Kosiby
	+ przy ul. Modłowej
	+ przy ul. Konradowskiej
	+ przy ul. B. Chrobrego
	+ przy ul. Granicznej
	+ gruntów niezabudowanych położonych w Bolesławcu
* gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Rynek do oddania w dzierżawę na okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 marca 2015 r.
* gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. B. Prusa do oddania w dzierżawę na okres od 12 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r.

Sprzedaż:

* w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:
* na rzecz najemcy:
	+ lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym (ul. Zygmunta Augusta)
	+ lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Kilińskiego Nr 6a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym
	+ lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym (ul. Komuny Paryskiej)
* w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
	+ nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej
	+ lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Karola Miarki Nr 22 w Bolesławcu wraz z oddaniem z użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
	+ nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Kosiby
	+ w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
* w drodze bezprzetargowej:
	+ nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej

Użyczenie:

* w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Grunwaldzkiej nr 7 do oddania w użyczenie na okres 10 lat

W sprawie obniżenia cen wywoławczych:

* z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:
	+ lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Mikołaja Brody Nr 8 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego.
	+ działki niezabudowanej nr 165/3, położonej w Bolesławcu przy ul. Generała Józefa Bema – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego

W sprawach innych dotyczących nieruchomości:

* w sprawie rozłożenia na raty kwoty stanowiącej wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec
* w sprawie powołania stałego składu Komisji Przetargowej
* w sprawie rozłożenia na raty zaległych należności wraz z kosztami sądowymi oraz umorzenia odsetek z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Rynek 7 w Bolesławcu
* w sprawie częściowego zniesienia prawa współwłasności budynku i gruntu oraz zmiany wysokości udziałów w prawie współwłasności budynku i współwłasności gruntu związanych z własnością lokali – w związku z adaptacją części powierzchni strychowej przez właściciela lokalu nr 12 w budynku przy ul. Daszyńskiego 12 w Bolesławcu
* w sprawie częściowego zniesienia prawa współwłasności budynku i współużytkowania wieczystego ułamkowych części gruntu, związanych z własnością lokali oraz zmiany wysokości udziałów związanych z własnością lokali

**- w sprawie zmiany zarządzenia:**

* nr 71/ 2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 marca 2014 roku w sprawie określenia trybu postępowania przy stosowaniu obniżek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych w Gminie Miejskiej Bolesławiec
* 359/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 listopada 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemców – lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami – w trybie bezprzetargowym
* nr 309/2011 prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemców – lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym
* nr 404/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 listopada 2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie rozłożenia na raty spłatę kwoty stanowiącej wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec
* nr 317/11 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 października 2011 r. w sprawie powołania Rady Sportu w Gminie Miejskiej Bolesławiec

**- w sprawach finansowo-budżetowych:**

* w sprawie zmian w budżecie miasta na 2014 r. (2 zarządzenia)
* w sprawie planu finansowego budżetu miasta na 2015 r.

**- inne:**

* w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji
* w sprawie przekazania środków trwałych na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu
* w sprawie przekazania środka trwałego (3 zarządzenia)
* w sprawie przeprowadzenia otwartego konkursu ofert na realizację programów zdrowotnych w 2015 roku

**W zakresie realizacji zadań inwestycyjnych:**

* Dokonano odbioru częściowego zadania: **Budowa drogi ul. Zabobrze (odcinki C-D i E-F)** w zakresie wykonania **kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego**. Wykonawca: Sudeckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. Wartość umowy: 689.936,48 zł brutto.
* Podpisano Aneks nr 5 do umowy o dofinansowanie projektu „Przywrócenie dawnej funkcji zakładu kąpielowego w zabytkowej pływalni przy ul. Zgorzeleckiej” – aneks dotyczy zwiększenia całkowitej wartości projektu z 12.024.345,91 zł na 16.241.937,54 zł.
* Odebrano zadanie: **Remont chodnika Aleja Tysiąclecia** - wykonanie drugiej części prawostronnego chodnika, na odcinku od wjazdu do szpitala do granicy miasta. Wykonawca: TECH-BUD Barbara Sabadasz. Wartość umowy: 185.137,67 zł brutto.
* Odebrano zadanie: **Remont chodników oraz modernizacja oświetlenia ul. Obrońców Helu w Bolesławcu**. Wykonawca: SAB-BUD Cz. J. Sabadasz. Wartość umowy: 120.300,69 zł brutto.
* Odebrano zadanie: **Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Rzemieślniczej** (odcinek od Alei Wojska Polskiego do ul. Jeleniogórskiej). Wykonawca: SKG Sławomir Garczyński. Wartość umowy: 340.965,02 zł brutto.
* Odebrano zadanie: **Remont drogi Aleja Tysiąclecia w Bolesławcu**. Wykonawca: EUROVIA Polska Spółka Akcyjna. Wartość umowy: 1.274.637,08 zł brutto.
* Podpisano umowę na: **Prowadzenie działań promocyjnych i informacyjnych realizacji Projektów pn.: 1) „Przywrócenie dawnej funkcji zakładu kąpielowego w zabytkowej pływalni przy ul. Zgorzeleckiej”, 2) „Odbudowa zbiornika retencyjnego, na terenach powojskowych, przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu”,** dofinansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013. Wykonawca: ANDARRO Anna Ziółkowska-Szewczyk z siedzibą ul. 11 Listopada 7 lok. 4, 91-370 Łódź Wartość umowy: 12.550,00 zł brutto. Termin realizacji zadania: 30.04.2015 r.
* Przeprowadzono audyt zewnętrzny projektu „Przywrócenie dawnej funkcji zakładu kąpielowego w zabytkowej pływalni przy ul. Zgorzeleckiej”. Audytorzy po przeprowadzeniu czynności audytowych potwierdzają, że Projekt jest realizowany zgodnie z umową o dofinansowanie, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi IZ RPO WD. Audytorzy nie stwierdzili uchybień.
* Podpisano umowę na: **Wyposażenie obiektu zabytkowej krytej pływalni przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu** - zakup wyposażenia. Wykonawca: ERES MEDICAL Sp. z o.o. Wartość umowy: 1.983.631,71 zł brutto. Termin realizacji dostaw: do 29.04.2015 r.
* Podpisano umowę na: **Roboty dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne przy zadaniu inwestycyjnym: „Odbudowa zbiornika retencyjnego, na terenach powojskowych, przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu**”. Wykonawca: PRE-FABRYKAT Sp. z o.o. Wartość umowy: 303.988 zł brutto. Termin realizacji: do 31.01.2015 r.
* Dokonano odbioru częściowego zadania: **Naprawa tynków sufitów budynku MZS Nr 3 przy ul. Słowackiego -** blok sportowy - wykonano nową instalację elektryczną, nowe tynki sufitów oraz malowanie sufitów. Obecnie prace wykonywane są na II piętrze. Wykonawca: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDAGRO. Wartość umowy: 167. 089,93 zł. brutto. Wartość odebranych robót 45.932,50 zł brutto.Termin zakończenia całości zadania: 20.02.2015 r.
* Wszczęto postępowanie, w trybie ofertowym, na **opracowanie dokumentacji projektowej na budowę oświetlenia zespołu garaży zlokalizowanych przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu** (działki nr 129/68 i 129/69), realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa oświetlenia garaży przy ul. Cieszkowskiego.

W zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska:

* wydano 18 decyzji w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew
i krzewów,
* wydano 1 postanowienie w sprawie ustalenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wydano 1 decyzję w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

W zakresie awaryjnego zajęcia pasa drogowego:

* wydano 6 decyzji na awaryjne zajęcie pasa drogowego (ul. M. Konopnickiej, Al. Partyzantów, Ptasia, Rzemieślnicza, Chopina, E. Plater)

Zjazdy:

* wydano 4 uzgodnienia dot. lokalizacji zjazdów, w tym 2 decyzje z dróg publicznych (ul. Zabobrze i Ptasia) oraz 2 uzgodnienia z dróg wewnętrznych (boczna ul. Zielonej i boczna ul. Czerwonych Maków)

Organizacje ruchu:

* wydano 7 opinii dot. organizacji ruchu, w związku z planowanymi robotami w pasie drogowym.

Inne:

* wydano 12 postanowień opiniujących przebieg linii komunikacyjnych.

W zakresie uzgodnień do projektowania (pas drogowy dróg publicznych):

* wydano 8 decyzji uzgadniających lokalizację przyłącza wod.-kan., energetyczne, gazowe i elektroenergetyczne – ul. Reja, ul. Ślusarska, ul. Skalna, ul. Ceramiczna, ul. Łąkowa, ul. Mazowiecka, ul. Grabowa i al. Tysiąclecia.

W zakresie uzgodnień do projektowania (drogi wewnętrzne):

* wydano 8 rozstrzygnięć dot. uzgodnienia lokalizacji przyłącza kablowego, przyłączy gazowych i przyłączy wod.-kan. – ul. Grabowa i ul. Majora „Hubala” oraz rejon ul. Ceramicznej, ul. Kościuszki i ul. Zielonej.

W zakresie zajęcia pasa drogowego dróg publicznych:

* wydano 9 decyzji.

W zakresie zajęcia dróg wewnętrznych w celu umieszczenia w nich urządzeń technicznych:

* zawarto 2 umowy.

**W sprawach gospodarowania mieniem komunalnym:**

1. **Porozumienia, umowy, protokoły uzgodnień:**

**I. Sprzedaż :**

**a) w drodze bezprzetargowej :**

- lokale mieszkalne na rzecz najemców (podpisano 6 porozumień)
- lokal użytkowy nr 9 w budynku Nr 16 przy ul. Asnyka - na rzecz najemcy

 (cena nieruchomości netto: 111.500,- zł)
- działka Nr 324/17 o pow. 36 m2  - ul. Wąska (zabudowana pawilonem
 handlowym)- na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (cena netto: 12.000,-zł)

- działka Nr 151/22 o pow. 508 m2 - ul. Staszica - z przeznaczeniem na
 poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych (cena
 netto: 13.821,- zł)

- działki: Nr 36/19 o pow. 279 m2 i Nr 383/1 o pow. 24 m2 - ul. Bobrowa -
 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki
 przyległej (cena netto: 9.756,- zł)

**b) w drodze przetargu:**

 - działka Nr 24/6 o pow. 569 m2 wraz posadowionym na niej budynkiem
 mieszkalnym - ul. Hutnicza (cena nieruchomości netto: 150.490,-zł)
- działka Nr 88 o pow. 1138 m2 wraz posadowionym na niej budynkiem
 mieszkalnym - ul. Willowa (cena nieruchomości netto: 251.500,-zł)
- działka Nr 30 o pow. 1.2681 ha - ul. Kościuszki - z przeznaczeniem pod
 budownictwo usługowe wielkopowierzchniowe (cena netto: 862.195,-zł)

- działki przeznaczone pod budowę garaży - ul. Łasicka - Starzyńskiego:
\* działka Nr 544/10 o pow. 21 m2 (cena netto: 8.536,59 zł)

\* działka Nr 544/11 o pow. 21 m2 (cena netto: 8.943,09 zł)

\* działka Nr 544/12 o pow. 21 m2 (cena netto: 9.430,89 zł)

\* działka Nr 544/13 o pow. 21 m2 (cena netto: 8.170,73 zł)

\* działka Nr 544/14 o pow. 21 m2 (cena netto: 8.130,08 zł)

\* działka Nr 544/15 o pow. 21 m2 (cena netto: 7.886,18 zł)

\* działka Nr 544/16 o pow. 21 m2 (cena netto: 7.723,58 zł)

\* działka Nr 544/17 o pow. 21 m2 (cena netto: 7.642,28 zł)

**II. Decyzje:**

- w sprawie podziału nieruchomości - wydano 5 decyzji, w tym 2 na wniosek strony
- w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
 nieruchomości - wydano 3 decyzje

**III. Pozostałe rozstrzygnięcia:**

Nie wykonano prawa pierwokupu w odniesieniu do działki Nr 15/9 o pow. 1020 m2 przy ul. Śluzowej - przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

**W sprawach handlu i usług:**

Sprawy związane z przedsiębiorczością:

 1. Wydano:

- w okresie międzysesyjnym przyjęto i przetworzono **328** wniosków o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- **2** decyzje – zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych,

- **4** decyzje stwierdzające wygaszenie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych,

- **1** decyzję – licencję na przewóz osób taksówką.

2.Liczba odwiedzających Referat Centrum Wspierania Przedsiębiorczości w okresie międzysesyjnym wyniosła **426** osób.

3. W okresie międzysesyjnym salę konferencyjną wynajmowano **2** razy.

**W sprawach budżetowych:**

**Sprawy budżetowe**

* Wydano zarządzenie Nr 463/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 17 grudnia 2014 r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2014r.

zmiany w budżecie polegały na:

* przeniesieniu planu wydatków między paragrafami klasyfikacji budżetowej w kwocie 138.795 zł, w tym:
	+ 30.600 zł na zadanie "Remont drogi Al. Tysiąclecia w Bolesławcu”,
* - 6.700 zł na dostosowanie planu wydatków do zweryfikowanych potrzeb Urzędu Miasta i wypłacenie świadczeń rekompensujących utracone wynagrodzenie w związku z odbytymi szkoleniami wojskowymi,
* - 7.232 zł - urealnienie planu w związku z poniesionymi kosztami przygotowania i przeprowadzenia wyborów samorządowych, zarządzonych na dzień 16.11.2014r.
* - 94.263 zł na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń oraz zakup wyposażenia w jednostkach oświatowych
* wydano zarządzenie Nr 478/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2014r.

zmiany w budżecie polegały na:

* przeniesieniu planu wydatków między paragrafami klasyfikacji budżetowej w kwocie 40.500 zł na dostosowanie planu wydatków do zweryfikowanych potrzeb Urzędu Miasta.

**Sprawy podatkowe**

**Decyzje :**

 **\*ogółem wydano 12.154 decyzji z tego:**

* **12.146** w sprawie wymiaru i zmieniające wymiar w podatkach
* **6**  w sprawie zwrotu opłaty skarbowej.
* **1** w sprawie odmowy umorzenia zapłaty zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości
* **1** w sprawie odmowy wyrażeniu zgody na rozłożenie na raty należności z tytułu grzywny nałożonej mandatami karnymi.

 **Postanowienia**

**\*ogółem wydano 5 postanowień z tego:**

* **2**  o pozostawieniu bez rozpatrzenia wniosków w sprawie zastosowania ulgi w podatku od nieruchomości.
* **1** o pozostawieniu bez rozpatrzenia wniosku w sprawie zastosowania ulgi w łącznym zobowiązaniu pieniężnym,
* **2** o pozostawieniu bez rozpatrzenia wniosków w sprawie rozłożenia na raty należności z tytułu grzywny nałożonej mandatami karnymi.

**W zakresie spraw społecznych i oświatowych:**

* Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 7/2014/2015 do arkusza organizacyjnego Gimnazjum Samorządowego nr 3 w Bolesławcu – na rok szkolny 2014/2015.
* Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 3/2014/2015 do arkusza organizacyjnego Gimnazjum Samorządowego nr 4 w Bolesławcu – na rok szkolny 2014/2015.
* Prezydent Miasta zatwierdził aneks nr 3/2014/2015 do arkusza organizacyjnego Szkoły Podstawowej nr 5 w Bolesławcu oraz aneks nr 3/2014/2015 do arkusza organizacyjnego Gimnazjum Samorządowego nr 4 w Bolesławcu – na rok szkolny 2014/2015.
* Prezydent Miasta Bolesławiec zatwierdził Aneks Nr 3 do arkusza organizacji Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 1 w Bolesławcu na rok szkolny 2014/15.
* Rozstrzygnięto otwarty konkurs ofert na wspieranie realizacji zadań publicznych poprzez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty uprawnione do prowadzenia działalności w sferze pożytku publicznego z zakresu przedsięwzięć kulturalnych i sportowych, ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej w 2015 roku. Na konkurs wpłynęły **53** oferty, które zostały dofinansowane ogółem na kwotę **734.140,00** zł.
* Prezydent Miasta Bolesławiec wydał 10 decyzji pozytywnych przyznających pomoc de minimis w przedmiocie dofinansowania kosztów kształcenia młodocianych pracowników w celu przygotowania zawodowego na łączną kwotę 50.190 zł.
* Podpisano umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, na realizację zadania z zakresu edukacji ekologicznej p.n. ,,Zielone przedszkola w Bolesławcu”, w ramach której Gmina Miejska Bolesławiec otrzyma dotację w wysokości 18.500 zł, tj. 50% wartości zadania.
* Prezydent Miasta Bolesławiec wydał zarządzenie nr 15/2015 z dnia 20.01.2015 r. powołujące Radę Sportu w następującym składzie: Ireneusz Góra, Robert Tomczyk, Dominik Broniszewski, Krystian Miżdal, Damian Giza, Zbigniew Kowalczyk, Krzysztof Jakubczyc.

SC/SC

 Prezydent Miasta

 /-/ Piotr Roman