

ZARZĄDZENIE NR 32/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 lutego 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645,poz.1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379 , poz.1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659,poz. 805, poz. 906) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe zabudowane o łącznej pow. 56 m², stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka nr 89/9 o pow. 0.0030 ha, o użytku Bi i działka nr 89/14 o pow. 6.1840 ha o użytku PsV, (część tej działki o pow. 26 m²) - obręb Bolesławiec -8.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 32/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 lutego 2015 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunty o łącznej pow. 56 m² położone przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 89/9 o pow. 0.0031 ha, o użytku – Bi i działka nr 89/14 o pow. 6.1840 ha, o użytku PsV, (część tej działki o pow. 26 m²), obręb Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2015 r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego.

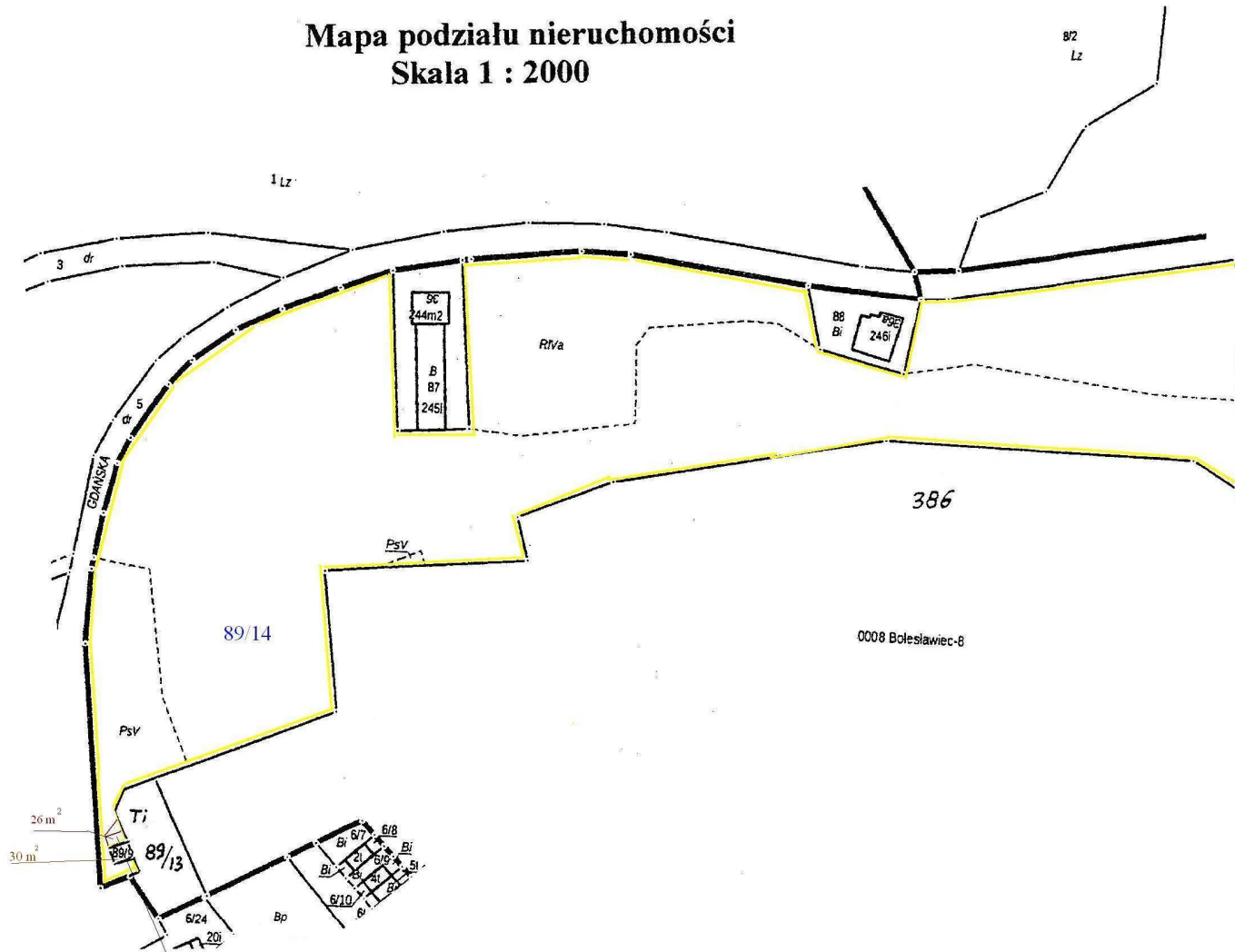
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod obsługę komunikacji (symbol z planu – G-KS6).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunty pod pawilonem handlowym o łącznej pow. 56 m² ustala się na kwotę 5335,68 zł (56 m² x 7,94 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 6.562,89 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa zł i 89/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014 r. z umowy dzierżawy z dnia 29 listopada 2011r. oraz aneksu z dnia 28 czerwca 2013r.. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9% za rok poprzedni 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) - zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

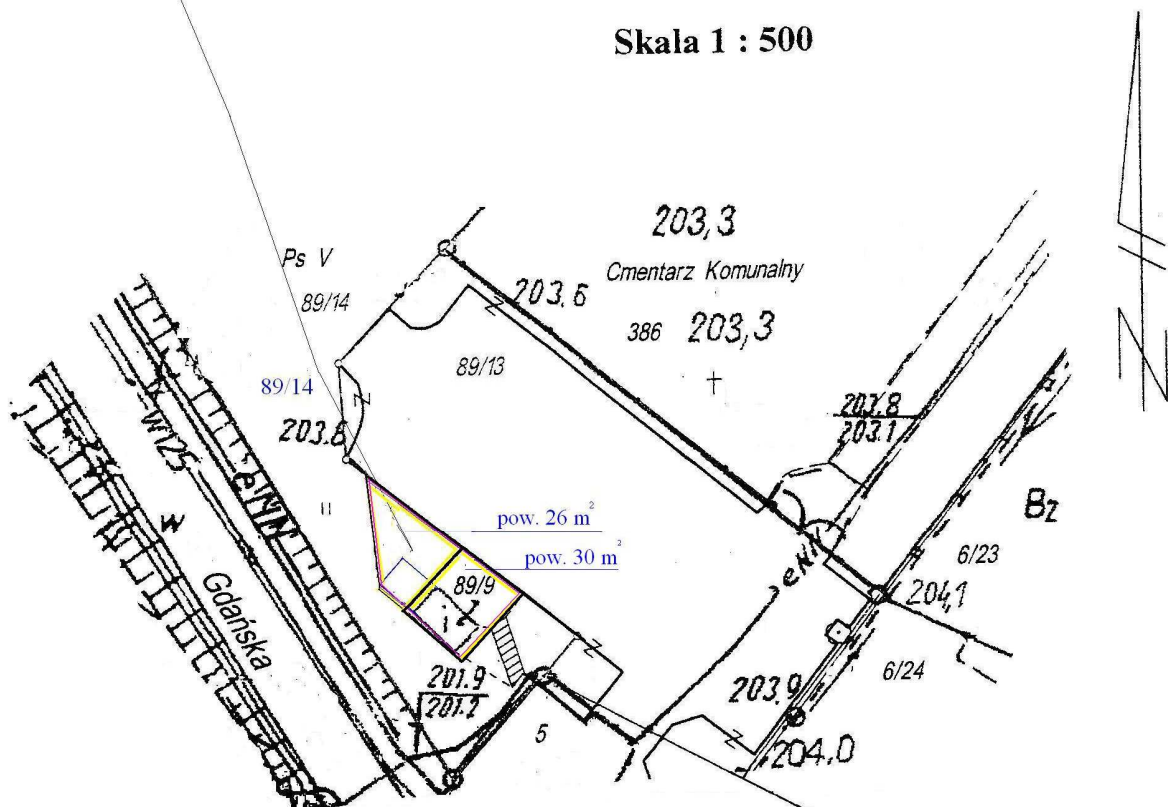
Iwona Mandżuk - Dudek

Mapa podziału nieruchomości Skala 1 : 2000



Mapa podziału nieruchomości

Skala 1 : 500



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 89/9 o pow. 0.0030 ha i części działki Nr 89/14 o pow. 26 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonych przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany będzie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek