

ZARZĄDZENIE NR 35/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 lutego 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Obrońców Helu do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645,poz.1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379 , poz.1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659,poz. 805, poz. 906) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej pow. 30 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Obrońców Helu w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 2/5 o pow. 0.1573 ha, o użytku - Bi, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 35/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 lutego 2015 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Obrońców helu w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 30 m², stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 2/5 o pow. 0.1573 ha, o użytku – Bi, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2015 r. – z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej, drogi wewnętrzne (symbol z planu – A-U 27, A -KDw15).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt pod pawilon handlowy o pow. 30 m² ustala się na kwotę 2.152,80 zł (30 m² x 5,98 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 2.647,94 zł (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści siedem zł i 94/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014 r. z umowy dzierżawy z dnia 30 listopada 2011 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9% za rok poprzedni 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) - zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2015
z dnia 2015 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 2/5 o pow. 30 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Obrońców Helu w Bolesławcu z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany będzie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek