

ZARZĄDZENIE NR 44/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 lutego 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy al. Tysiąclecia do oddania
w dzierżawę na okres 6 miesięcy - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U. z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz.U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy al. Tysiąclecia w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 1/1 pow. 0.0067 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -14.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 44/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 12 lutego 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa o pow. 67 m², stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 14, KW JG1B/00015131/5 położona przy al. Tysiąclecia w Bolesławcu - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 6 miesięcy, począwszy od dnia 02 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. – z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

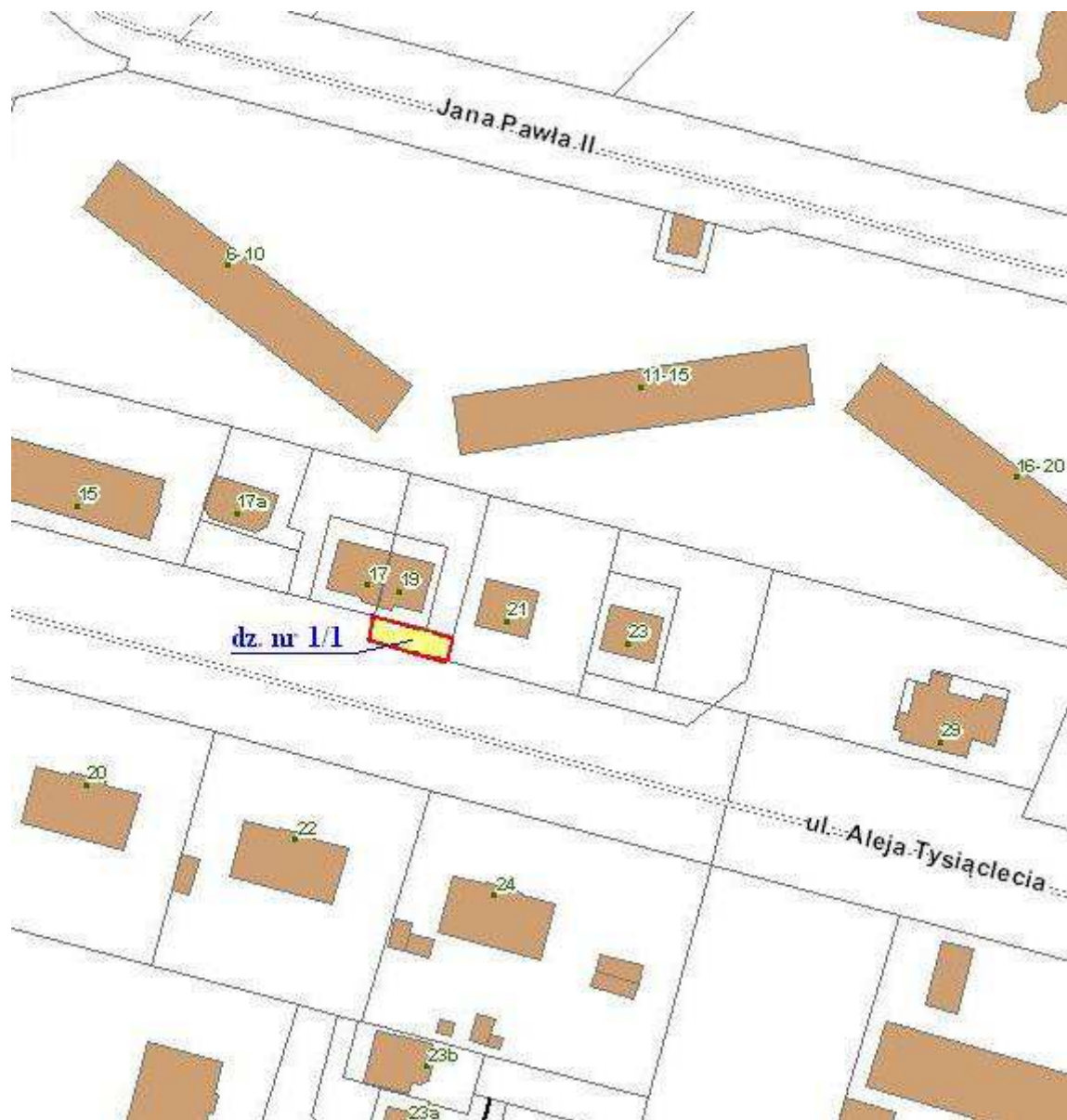
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol z planu – C-MU3).

Czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 67 m² za okres 6 miesięcy ustala się na kwotę 88,78 zł (67 m² x 0,22 zł x 6 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 108,78 zł (słownie: sto osiem złotych i 78/100) – wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014 w umowie dzierżawy MiG-XIII.6845.7.36.2014 z dnia 9 czerwca 2014 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9% za rok poprzedni 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2015
z dnia 2015r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się na wniosek osoby fizycznej, która zainteresowana jest dzierżawą gruntu działki Nr 1/1 o pow. 0.0067 ha, położonej przy al. Tysiąclecia w Bolesławcu z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej z zakazem trwałego jej zagospodarowania . Wyżej opisany grunt zostaje wydzierżawiony w drodze bezprzetargowej, ze względu na okres dzierżawy tj. 6 miesięcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek