

ZARZĄDZENIE NR 53/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 lutego 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Kwiatowej -
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych
w budynku nr 3 przy ul. Kwiatowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.6, art. 67 ust.1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną nr 137/3 o pow. 0.0800 ha, obręb 8, położoną w Bolesławcu przy ul. Kwiatowej. Działka nr 137/3 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 137/1 o pow. 0.0268 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 3, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej, przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 3 przy ul. Kwiatowej

1. ul. Kwiatowa – działka niezabudowana nr 137/3 o pow. 0.0800 ha, AM 6, obręb 8, o użytku Bp – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 137/1 o pow. 0.0268 ha, zabudowanej wielomieszkaniowym budynkiem mieszkalnym nr 3, niespełniającej wymogów działki budowlanej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 137/1 tj.

- w udziale 1882/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 3 przy ul. Kwiatowej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00021738/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1882/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 137/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00021255/5,

- w udziale 4130/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 3 przy ul. Kwiatowej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00047198/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 4130/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 137/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00021255/5,

- w udziale 3988/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 3 przy ul. Kwiatowej**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00048567/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 3988/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 137/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00021255/5.

2. Cena sprzedaży gruntu tj. działki nr 137/3 o pow. 0.0800 ha wynosi netto – 67.100 (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

3. Cena nieruchomości związana z udziałem 1882/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Kwiatowej nr 3 wynosi netto – **12.628,22 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset dwadzieścia osiem złotych dwadzieścia dwa grosze).

Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 12.501,94 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset jeden złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze).

Wobec czego cena gruntu do zapłaty wynosi – 126,28 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych dwadzieścia osiem groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 29,04 zł (słownie: dwadzieścia

dziwięć złotych cztery groszy). **Razem do zapłaty – 155,32 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych trzydzieści dwa grosze).

4. Cena nieruchomości związana z udziałem **4130/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Kwiatowej nr 3 wynosi netto – **27.712,30 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dwanaście złotych trzydzieści groszy).

Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 27.435,18 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych osiemnaście groszy).

Wobec czego cena gruntu do zapłaty wynosi – 277,12 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem złotych dwanaście groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 63,74 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt cztery groszy). **Razem do zapłaty – 340,86 zł** (słownie: trzysta czterdzieści złotych osiemdziesiąt sześć groszy).

5. Cena nieruchomości związana z udziałem **3988/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Kwiatowej nr 3 wynosi netto – **26.759,48 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych czterdzieści osiem groszy).

Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 26.491,89 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy).

Wobec czego cena gruntu do zapłaty wynosi – 267,59 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 61,55 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt pięć groszy). **Razem do zapłaty – 329,14 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć złotych czternaście groszy).

6. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

7. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- ze względu na powierzchnię i kształt działka nie spełnia wymogów działki budowlanej, dlatego jest przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 137/1 zabudowanej wielomieszkaniowym budynkiem mieszkalnym nr 3,

- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania,

- niezabudowany grunt jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej - symbol z planu G-MN,

- na przedmiotowej działce rosną drzewa. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (j. t. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioszek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 27 marca 2015r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

9. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 27 marca 2015 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki niezabudowanej nr 137/3 o pow. 0.0800 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Kwiatowej na wniosek osób fizycznych, którzy są właścicielami sąsiedniej działki nr 137/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielomieszkaniowym nr 3.

Działka nr 137/3 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 137/1 zabudowanej wielomieszkaniowym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 137/3 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 137/1.

Udzielona bonifikata do udziałów w części mieszkalnej, zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w wielomieszkaniowym budynku i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek