

ZARZĄDZENIE NR 55/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 lutego 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Kosiby do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 594; Dz.U. 2013r. poz.645 poz.1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz.U.z 2014r. poz. 659, poz.805, poz. 906) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze m zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622;),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 200 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kosiby w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 143 o pow. 0.1432 ha, o użytku dr, obręb Bolesławiec - 14.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 55/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 12 lutego 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Kosiby w Bolesławcu -część nieruchomości gruntowej o pow. 200 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 143 o pow. 0.1432 ha, o użytku – dr, obręb Bolesławiec - 14, KW JG1B/00015131/5 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2015r. – z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (symbol z planu –DMN22, DMU5).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 200 m² ustala się na kwotę 480,00 zł (200 m² x 0,20 zł/m² x 12m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 590,40 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt zł i 40/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014 z umowy dzierżawy z dnia 8 grudnia 2011r., co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9% za rok poprzedni 2013 (M.P. z dnia 15.01.2014r.) - zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2015r.
z dnia 2015r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się na wniosek osoby fizycznej, która zainteresowana jest dzierżawą gruntu o pow. 200 m² stanowiącego część działki nr 143 o pow. 0.1432 ha, położonej przy ul. Kosiby w Bolesławcu z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej. Wyżej opisany grunt zostaje wydzierżawiony w drodze bezprzetargowej, ze względu na okres dzierżawy tj. 3 lat. Dzierżawca zostanie zobowiązany do płacenia czynszu dzierżawnego, który będzie wnoszony cyklicznie tj. rocznie na podstawie - Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek