

ZARZĄDZENIE NR 61/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka niezabudowana nr 129/71 o pow. 0.0749 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego – z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową

1. ul. Cieszkowskiego – działka niezabudowana nr 129/71 o pow. 0.0749 ha, AM 13, obręb 4, o użytku Bp.

Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta Bolesławiec przy obwodnicy miejskiej. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową usługową oraz zabudowa garażowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działka przeznaczona jest pod teren przemysłu – symbol z planu B-P2.

2.Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 59.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Na przedmiotowej działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (j. t. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

4. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna oraz stoi słup napowietrznej linii energetycznej. Przebiega także sieć gazowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewentualnych zmian ich przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

5. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014912/7 założonej dla obrębu 4 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

6. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nabywca jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

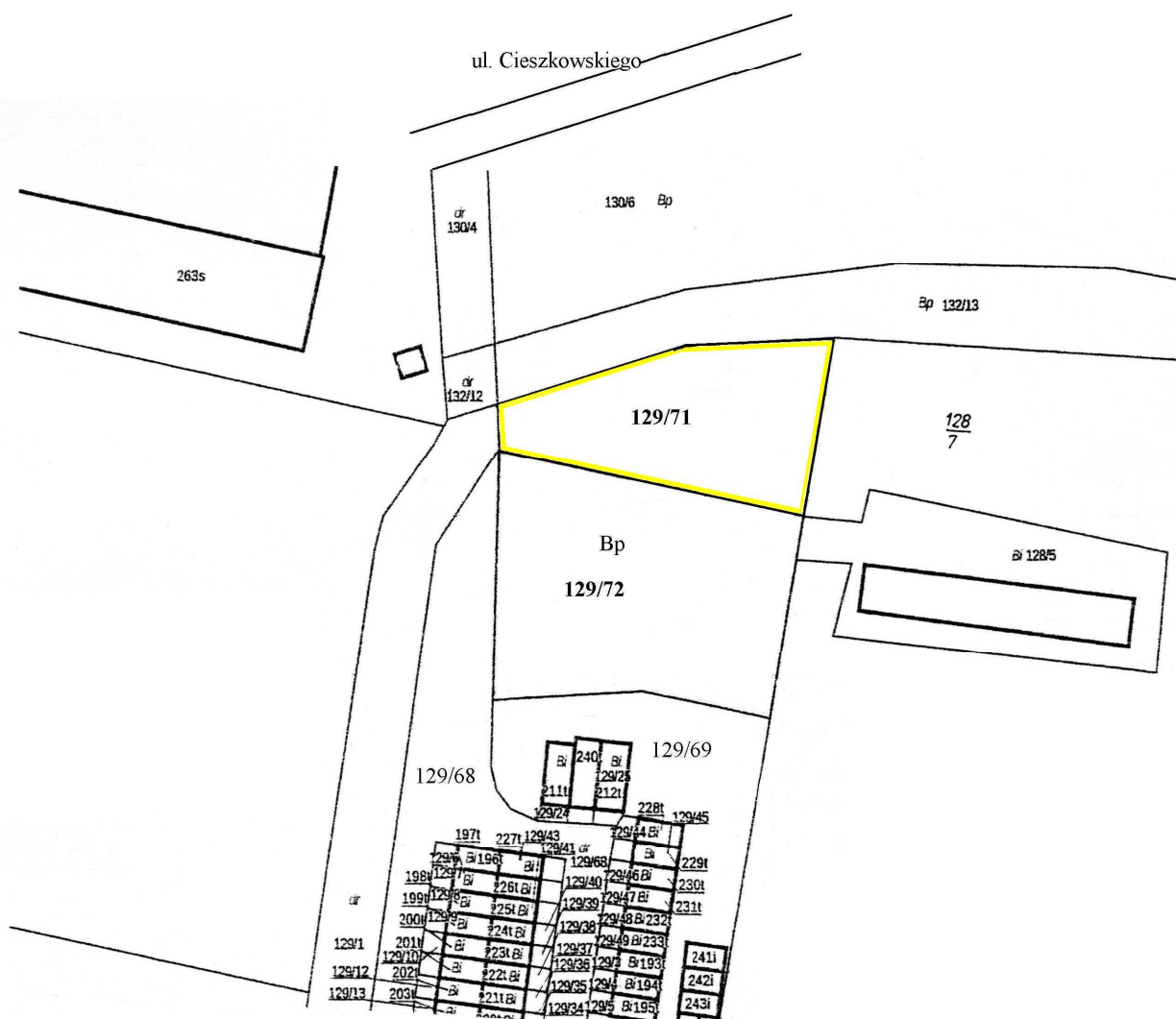
7. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni, tj. 14 kwietnia 2015 roku i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

9. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 129/71, położoną przy ul. Cieszkowskiego z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej przy ul. Cieszkowskiego, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa usługowego w północno - wschodniej części miasta.

DK/DK

I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek