

**ZARZĄDZENIE NR 64/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2 marca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w Bolesławcu w obrębie - 9, 10 miasta Bolesławca
do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami; Dz.U.z 2013r. poz.645, poz.1318,Dz.U.z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r poz.659, poz. 805, poz.906) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 16 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych na terenie miasta Bolesławiec w obrębie- 9 i 10 – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka nr 453 o pow. 0.1151 ha, położona przy ul. Al. Tysiąclecia , o użytku Bp, obręb Bolesławiec -10, działka nr 199/21 o pow. 0.2417 ha, położona przy ul. Kubika, o użytku B, działka nr 295/9 o pow. 1.1515 ha, położona przy pl. Marsz. Piłsudskiego, o użytku - Bz,Bi, działka nr 949/4 o pow. 1.4012 ha, położona przy pl. Ks. J. Popiełuszki, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -9

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 64/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 2 marca 2015 r.

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 16 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie - 9 miasta Bolesławiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 199/21 o pow. 0.2417 ha ul. Kubika, o użytku – B, (o pow. 4 m²), działka nr 295/9 o pow. 1.1515 ha położona przy pl. Marsz. Piłsudskiego, użytku -Bz, Bi (o pow. 4 m²), działka Nr 949/4 o pow. 1.4012 ha położona przy pl.KsJ. Popiełuszki, o użytku Bp, (o pow. 8 m²), KW JG1B/00014933/0, KW JG1B/00018074/8 oraz w obrębie 10 miasta Bolesławiec : działka nr 453 o pow. 0.1151 ha, położona przy al. Tysiąclecia, o użytku Bp (o pow. 4 m²) KW JG1B/00014860/7 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, poczynwszy od 02 stycznia 2015r. - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację 4 słupów ogłoszeniowych ze środków własnych Dzierżawcy - w celu świadczenia usług o charakterze lokalnym.

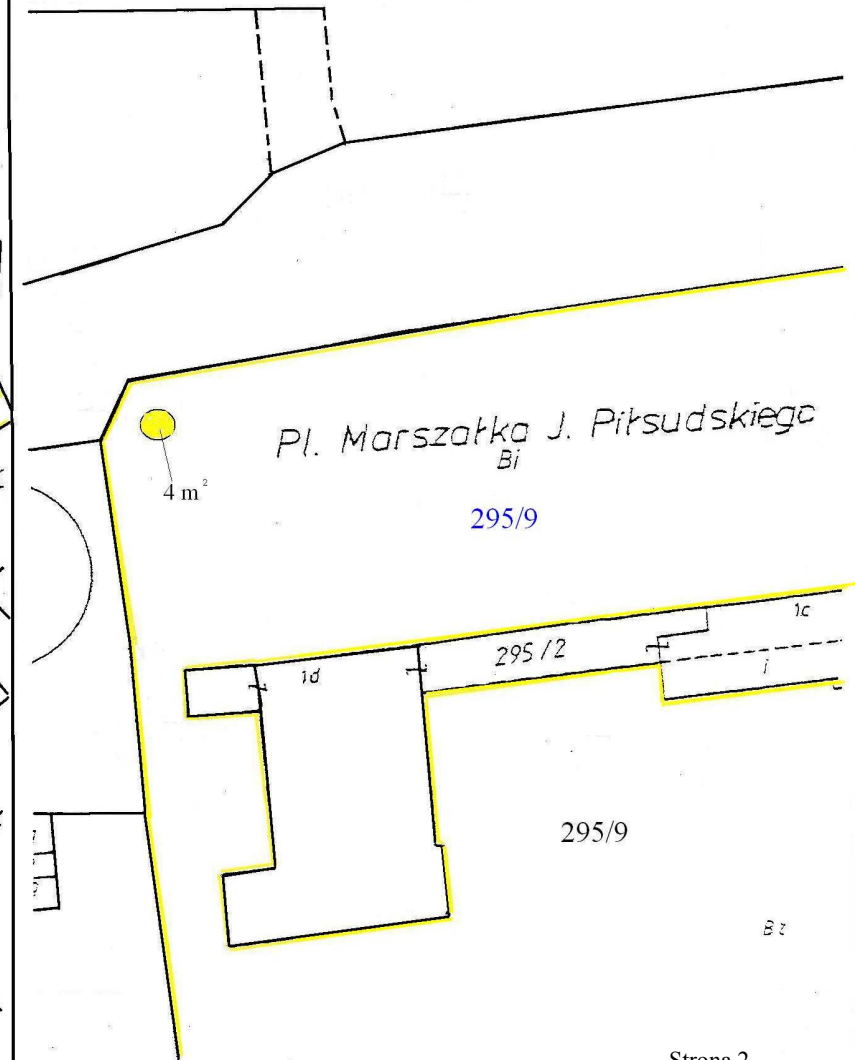
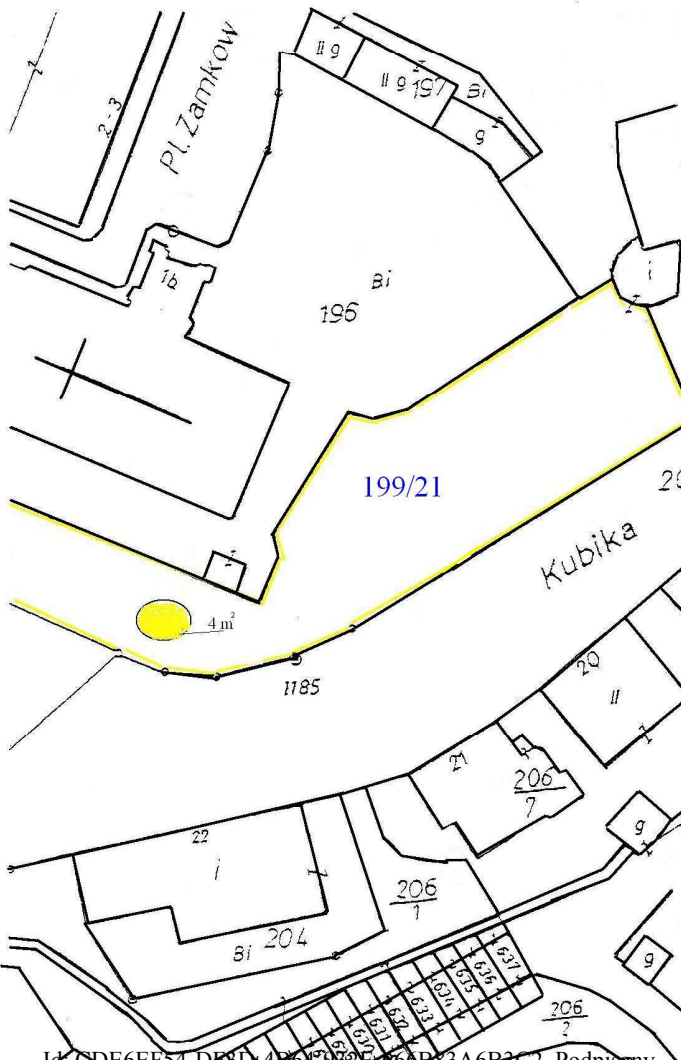
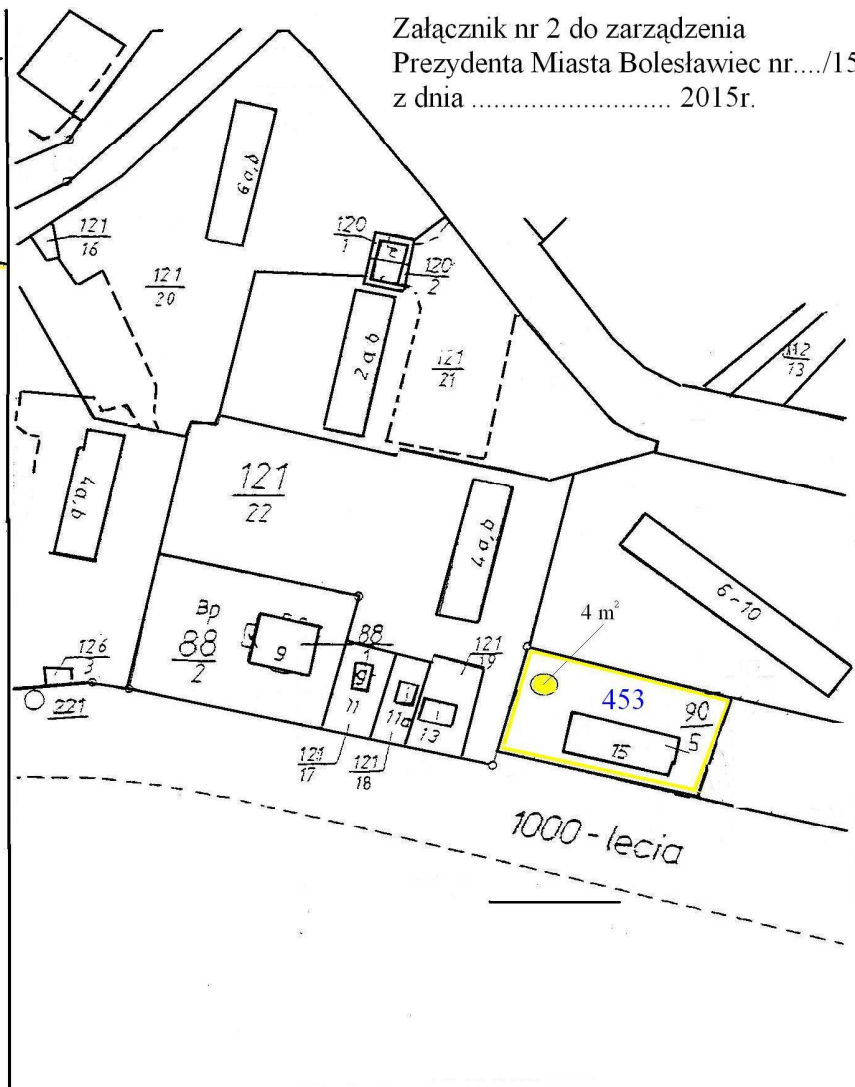
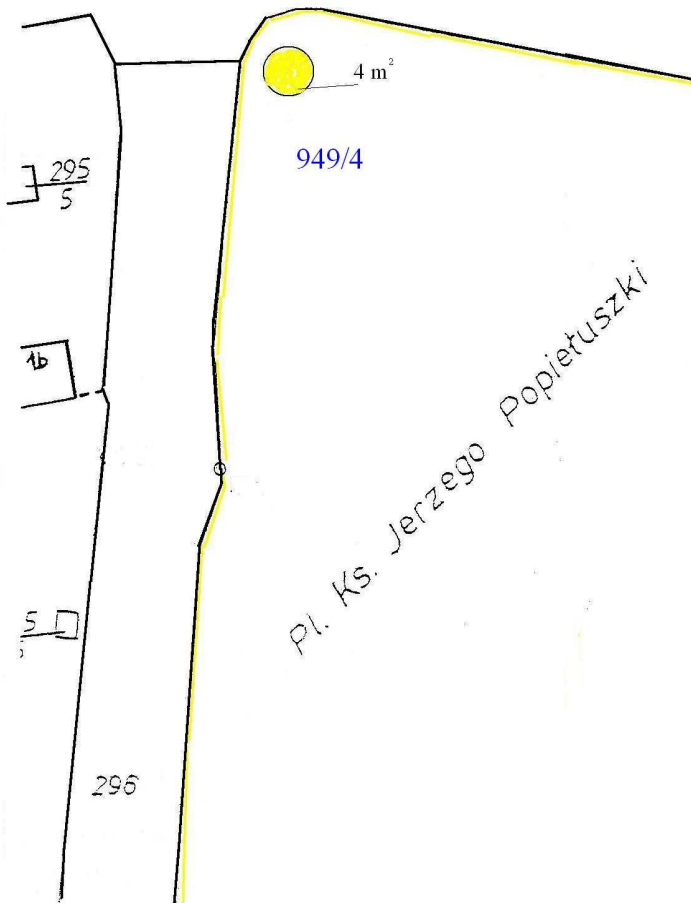
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej, teren usług publicznych, pod zabudowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Symbol z planu -A-UP6 i A-UC).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 16 m² ustala się na kwotę 1.251,36 zł (4 m² x 9,86 zł/m² x 12 m-cy + 8 m² x 6,15 zł/m² x 12 m-cy + 4 m² x 3,91 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 1.539,17 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dziewięć zł i 17/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014r. z umowy dzierżawy z dnia 16 kwietnia 2012r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

łama Asnyka



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat począwszy od 02 stycznia 2015r. -z części działek nr 453,199/21, 295/9, 949/4 o łącznej pow. 16 m² położonych w obrębie -9, 10 miasta Bolesławiec dla dotychczasowego Dzierżawy na jego wniosek - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację 4 słupów ogłoszeniowych posadowionych ze środków własnych Dzierżawcy - w celu świadczenia usług o charakterze publicznym . Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek