

**ZARZĄDZENIE NR 69/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2 marca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

*Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz.U. z 2013r. poz.645, poz. 1318; Dz.U. z 2014r. poz.379, poz. 1072 ), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t . Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906 ),§ 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym - wg wykazu, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik do Zarządzenia Nr 69/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 2 marca 2015 r.

### WYKAZ – OBWIESZCZENIE

**dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz  
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego:**

| L.p. | Położenie lokalu                                                                                       | Dane lokalu                                                                             | Udział<br>w częśc<br>iach<br>wspólny<br>ch<br>budynku<br>,<br>ułamko<br>wa część<br>gruntu | Cena lokalu<br>(zł) |                          | Opłaty za użytkowanie wieczyste<br>(zł)                                            |                                                                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                        |                                                                                         |                                                                                            | lokal               | ułamkowa<br>część gruntu | I-sza opłata=25%<br>ceny gruntu,<br>płatna przed<br>zawarciem aktu<br>notarialnego | Opłata roczna<br>=1% ceny gruntu,<br>płatna do dnia<br>31 marca każdego<br>roku |
| 1.   | 2.                                                                                                     | 3.                                                                                      | 4.                                                                                         | 5.                  | 6.                       | 7.                                                                                 | 8.                                                                              |
| 1.   | ul. Adama Asnyka 9<br>lokal nr 10<br>działka Nr 429, obręb 9<br>o pow. 0.0198 ha<br>KW JG1B/00009152/3 | III piętro<br>3 pokoje, przedpokój,<br>kuchnia, łazienka<br>o pow. 46,16 m <sup>2</sup> | 8/100                                                                                      | 109.005,-           | 2.495,-                  | 623,75                                                                             | 24,95                                                                           |

**Od ceny lokalu** – zgodnie z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXX/234/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 4622 ) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

**CENA** wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 31 sierpnia 2015 roku.**

**POROZUMIENIE** w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - będzie mogło być zawarte **po dniu 14 kwietnia 2015 roku.**

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmian. ) upływa w dniu 14 kwietnia 2015 roku.

I Zastępcą Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

## **UZASADNIENIE**

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, który jest ostatnim, będącym własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokalem mieszkalnym w budynku. Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXX/234/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 4622) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**