

**ZARZĄDZENIE NR 71/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2 marca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy – nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej – w trybie bezprzetargowym.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmian. Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 11, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami.: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz. 4622) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 14, poz. 405) i Zarządzenia Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym - ze zmianami.*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy – działkę nr 376 o pow. 0.0020 ha wraz z posadowionym na niej garażem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.**

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 71/2015  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 2 marca 2015 r.

### **WYKAZ - OBWIESZCZENIE**

dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz obecnego najemcy - działki nr 376 o pow.0.0020 ha wraz z posadowionym na niej garażem.

**1. Garaż posadowiony na działce nr 376 o pow. 0.0020 ha, położonej przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu:**

- cena garażu - 4.400 zł
- cena działki - 2.000 zł
- **razem cena nieruchomości wynosi - 6.400 zł**

2. Wyżej opisany garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14.03. 2007r.

3. Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/00014860/7 na w/w nieruchomość zlokalizowaną w obrębie –10.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) upływa w dniu **14 kwietnia 2015 r.**

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2015  
z dnia ..... 2015 r.



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 14 poz. 405) i Zarządzeniem Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 02 marca 2009r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym – ze zmianami, przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemcy - działkę Nr 376 o pow. 0.0020 ha, położoną przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu, wraz z posadowionym na niej garażem. Najemca spełnia warunek zapisany w/w uchwale tj. legitymuje się ważną umową najmu - czyli zawartą przed dniem 30.11.2008r. na czas nieoznaczony.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**