

ZARZĄDZENIE NR 72/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 marca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Chopina do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U. z 2014r. poz.379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 8 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Chopina w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 318 o pow. 0.1986 ha, o użytku dr, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 72/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 2 marca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Chopina w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 8 m² stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 318 o pow. 0.1986 ha, o użytku dr, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0, - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 kwietnia 2015 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Chopina nr 3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest w pasie ulicy dojazdowej, miejskiej (symbol z planu –A -KDd1).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 8 m² ustala się na kwotę 844,80 zł (8 m² x 8,80 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 1.039,10 zł (słownie: jeden tysiąc trzydzieści dziewięć zł i 10/100) – wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr...../2015
z dnia 2015r.

UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 8 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - z części działki Nr 318 położonej przy ul. Chopina w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Chopina nr 3 - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki - roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek