

Projekt

z dnia 05.03.2015r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec Druk Nr/....../2015/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10,
położonego w budynku Nr 34 przy ul. Bolesława Chrobrego w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz.379,poz. 1072) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami: Dz. U.z 2014r. poz. 659, poz.805, poz. 906, poz. 822) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku Nr 34 przy ul. Bolesława Chrobrego w Bolesławcu (działka nr 399 o pow. 0.0136 ha, obręb 9, Kw nr JG1B/00015787/8), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90 %, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008 r. W praktyce zaistniały sytuacje, w których najemcy lokali mieszkalnych złożyli stosowne wnioski w wyznaczonym terminie, jednakże ich śmierć spowodowała, iż nie zdążyli dokonać wykupu mieszkań z przysługującą 90 % bonifikatą. Po śmierci uprawnionych, w stosunek najmu - na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego - weszły osoby bliskie, które chcą wykupić lokal z bonifikatą przysługującą ich poprzednikom prawnym. Uznając słuszność roszczeń takich osób, w konkretnych, indywidualnych przypadkach, przyznanie tym najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkania, jest sprawiedliwe i uzasadnione.

Wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 34 w Bolesławcu złożyła w dniu 17 września 2008 r. jego najemczyni.

Najemczyni nie wykupiła mieszkania z przysługującą jej 90 % bonifikatą z powodu trudnej sytuacji finansowej, złego stanu zdrowia, a następnie śmierci w dniu 14.05.2014 r.

Po śmierci najemczyni w stosunek najmu przedmiotowego lokalu - na mocy art. 691 Kodeksu cywilnego - wszedł syn najemczyni. W dniu 26 lutego 2015 r. nowy najemca wystąpił do Prezydenta Miasta Bolesławiec z wnioskiem o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 34 w Bolesławcu oraz prośbą o udzielenie 90% bonifikaty przy sprzedaży tego lokalu.

Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta. Uchwała o wyrażeniu takiej zgody umożliwi nabycie lokalu na własność przez nowego najemcę, który jako osoba bliska poprzedniej najemczyni wszedł w stosunek najmu po jej śmierci na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego i wyraża wolę kontynuowania wykupu lokalu.

MK/MK