

Projekt

z dnia 12 marca 2015 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec
Druk Nr/...../2015/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/2002 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego
2002 r. dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art.34 ust. 6, art. 37 ust.3, art. 43, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 oraz art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200),-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/400/2002 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wprowadza się następujące zmiany:

- wykreśla się w rozdziale IV § 18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Zostaje zmieniona uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, poprzez wykreślenia z tekstu ww. uchwały § 18, w którym zostały określone kwotowo koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży lokalu mieszkalnego, obciążające najemcę składającego wniosek o kupno najmowanego lokalu mieszkalnego.

Wykreślenie wyżej wymienionego paragrafu spowodowane jest koniecznością zmiany kwoty przygotowania dokumentacji do sprzedaży, ze względu na wzrost kosztów związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych, a w szczególności z ustawowym obowiązkiem posiadania przez sprzedającego „Świadectwa charakterystyki energetycznej”. Przepisy nakazujące właścicielowi lokalu posiadanie przy sprzedaży wyżej wymienionego dokumentu obowiązują od 9 marca 2015 r. Przy składaniu wniosków przez najemców pobierana jest kwota wynosząca 300 zł, która nie pokrywa kosztów ponoszonych przez Gminę Miejską przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży. Ze względu na fakt, że określenie kwoty kosztów leży w kompetencjach Prezydenta Miasta, na nowo obliczone koszty przygotowania dokumentacji w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta.

PM/PM