

**Projekt**

z dnia 5 marca 2015 r. zgłoszony przez Prezydenta  
Miasta Bolesławiec  
Druk Nr ...../...../2015/a

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art.34 ust. 6, 6a i 6b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. Urz. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz.Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.1.** Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości zabudowanej boksem garażowym, położonej przy ul. Wybickiego w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68/3 o pow. 0.0020 ha.

2. Działka nr 68/3 wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej nr KW JG1B/00014933/0 prowadzonej dla obrębu - 9 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.



## UZASADNIENIE

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż najmowanego lokalu użytkowego (garażu).

Omawiany garaż użytkowany jest przez Najemcę od 1992 roku - umowa najmu nr 1/II/1992 z dnia 15 maja 1992r. zawarta na czas określony do 14 maja 2002r. (10 lat). W dniu 25 lipca 1997r. została wydana Decyzja Kierownika Urzędu Rejonowego w Bolesławcu w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę garażu zlokalizowanego na działce nr 68/3 przy ul. Wybickiego - w celu zmiany sposobu użytkowania - z przeznaczeniem na punkt naprawy i sprzedaży rowerów. W tym celu została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego Nr 35/2002r. z dnia 01 maja 2002r. Następnie 22 listopada 2010 roku Najemca wniósł do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bolesławcu zgłoszenie (uzgodnione przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Postanowieniem Nr 458/2010 z dnia 06 grudnia 2010 r.) dotyczące zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia usługowego na pomieszczenie o funkcji garażu.

Najemca ponownie użytkuje budynek jako garaż samochodowy od 01 stycznia 2011 roku na podstawie zawartej umowy najmu Nr 1/2011.

Niniejszy projekt uchwały przekładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa Najemcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej obiektem budowlanym, położonej przy ul. Wybickiego w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez Najemcę wniosku dotyczącego kupna ww. nieruchomości. Najemca jest w posiadaniu nieruchomości od 23 lat na podstawie zawieranych umów najmu.

ur/ur