

ZARZĄDZENIE NR 102/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Rynek do oddania
w dzierżawę na okres 6 miesięcy - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 594; Dz. U. 2013, poz. 645 poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 1200) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 19 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Rynek w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 128 pow. 0.3996 ha, o użytku dr, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 102/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 31 marca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy – w drodze bezprzetargowej.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 16 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Rynek w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128 o pow. 0.3996 ha, o użytku – dr, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 6 miesięcy tj. od 01.04.2015 r. do 30.09.2015 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ogródka gastronomicznego stanowiącego integralną część lokalu LODY AMERICANA przy ul. Rynek 3/7 - 4/9 w Bolesławcu.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 3 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Rynek w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128 o pow. 0.3996 ha, o użytku – dr, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 6 miesięcy tj. od 01.04.2015 r. do 30.09.2015 r. – z przeznaczeniem posadowienie 3 potykaczy reklamowych lodziarni LODY AMERICANA przy ul. Rynek 3/7 - 4/9 w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren ciągu pieszego (symbol z planu – A-Kp).

Zgodnie § 1 ust.1, pkt 1.2 i pkt. 1.3 Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) - miesięczny czynsz dzierżawny za:

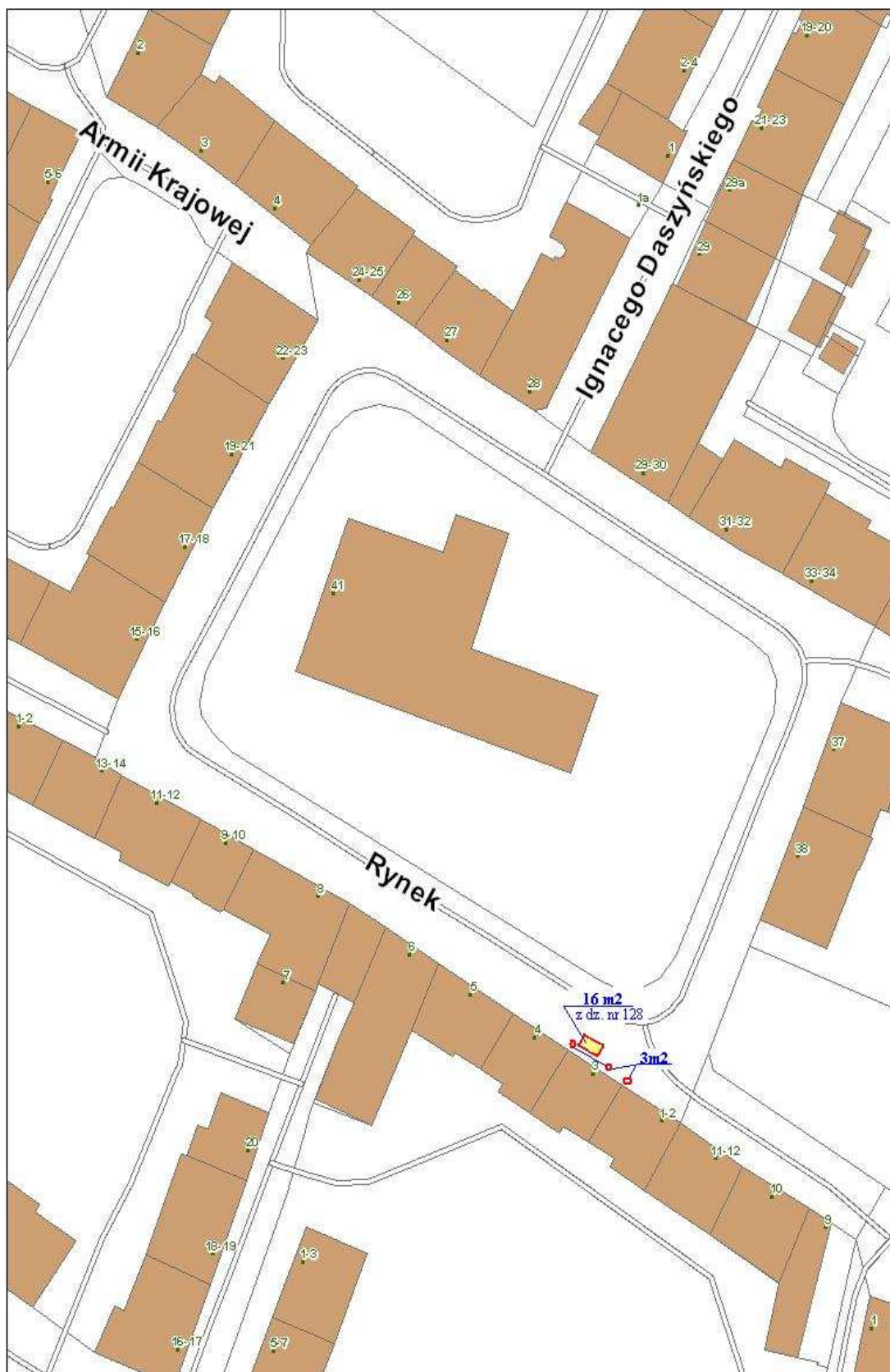
- ogródek gastronomiczny o pow. 16 m² wyliczony wg stawki 9,00 zł za 1m² /miesięcznie tj. 16 m² x 9,00 zł = 144,00 zł + 33,12 zł /23% VAT = 177,12 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem złotych 32/100),

- 3 potykacze o pow. 3 m² wyliczony wg stawki 8,80 zł za 1m² /miesięcznie tj. 3 m² x 8,80 zł = 26,40 zł + 6,07 zł /23% - VAT = 32,47 zł (słownie trzydzieści dwa złote i 47/100) - czynsz za ogródek i potykacze płatny jest jednorazowo do 10 każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2015r.
z dnia 2015r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 19 m² w trybie bezprzetargowym na okres 6 miesięcy z części działki nr 128 położonej przy ul. Rynek z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ogródka gastronomicznego i 3 potykaczy reklamowych przy lokalu LODY AMERICANA ul. Rynek 3/7 -4/9 - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres 6 miesięcy dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek