

ZARZĄDZENIE NR 104/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Widok 1 „b” do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645; Dz.U.z 2014r. poz. 379 , poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. Nr 659 poz. 805, poz. 906, poz. 1200) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003 r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26 poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008 r. Nr 12 poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 672 m² zabudowanej budynkiem, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Widok 1 „b” w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 1188 o pow. 0.1954 ha, o użytku Bi, obręb Bolesławiec -7.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 104/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 31 marca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

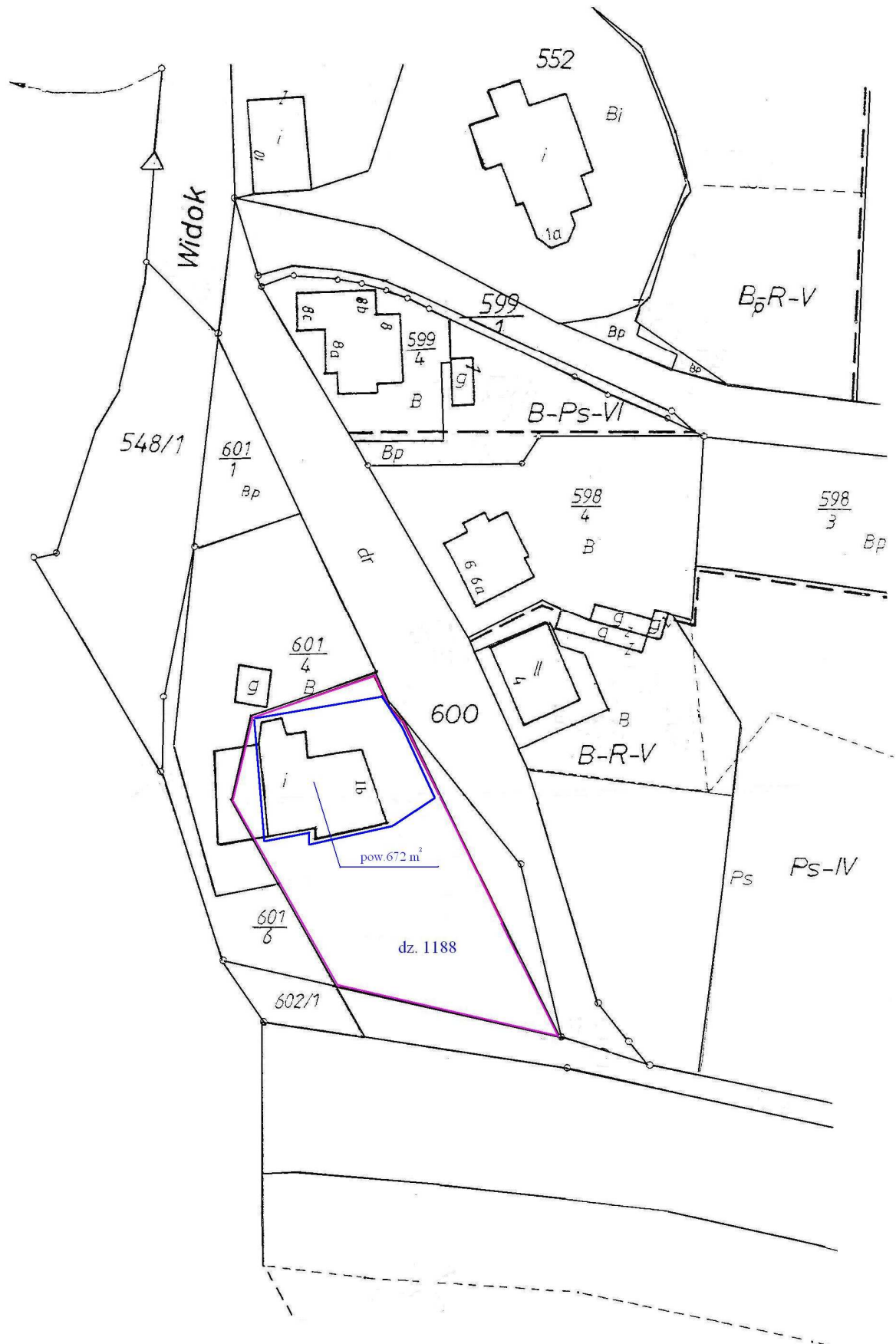
Część nieruchomości o pow. 672 m² zabudowanej budynkiem, położonej przy ul. Widok 1 „b” w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1188 o pow. 0.1954 ha, o użytku – Bi, obręb Bolesławiec-7, KW JG1B/00014344/4 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 września 2014r. z przeznaczeniem na prowadzenie tymczasowej pracowni ceramiczno-rzeźbiarskiej i magazynu materiałów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług (symbol z planu – I-U).

Miesięczny czynsz dzierżawny za część nieruchomości o pow. 672 m² wyliczony został wg stawki 0,30 zł za/1 m² /miesięcznie tj. $672 \text{ m}^2 \times 0,30 \text{ zł} = 201,60 \text{ zł} + 46,37 \text{ zł} / 23\% \text{ VAT} = 247,97 \text{ zł}$ (słownie: dwieście czterdzieści siedem zł i 97/100) – stawka ustalona w wyniku negocjacji /protokół rokowań Nr MiG.IX.6845-3.2.2013r./ zgodnie § 5 Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Miesięczny czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej budynkiem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, działki nr 1188 położonej przy ul. Widok 1 „b” z przeznaczeniem pod czasową pracownię ceramiczno-rzeźbiarską i magazynu materiałów - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres 3 lat dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek