

ZARZĄDZENIE NR 112/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 kwietnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Żołnierzy Wyklętych nr 5a i nr 5b - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę 334 o pow. 0.1622 ha, położoną przy ul. Żołnierzy Wyklętych nr 5a i nr 5b.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 112/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 kwietnia 2015 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości:

1. Działkę zabudowaną nr 334 o pow. 0.1622 ha, obręb: nr 0008, położoną w Bolesławcu przy ul. Żołnierzy Wyklętych nr 5a, nr 5b – przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00038718/1 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka nr 334 o pow. 0.1622 ha została oddana w użytkowanie wieczystego osobie fizycznej na prowadzenie działalności gospodarczej, aktem notarialnym nr Rep”A”2142/2007 w dniu 22 marca 2007r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Następnie w dniu 3 sierpnia 2011r. aktem notarialnym nr Rep.”A” 4556/2011 została sprzedana na rzecz osoby trzeciej.

3. Na przedmiotowej działce zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, na podstawie pozwolenia na budowę został wybudowany w stanie surowym zamkniętym budynek wielorodzinny, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

4. Wymieniona w pkt 1 działka jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową - symbol z planu G-MN.

5. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 334 o pow. 0.1622 ha, przy ul. Żołnierzy Wyklętych nr 5a, nr 5b - wynosi – 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG -V.6840-2.1.2015 zawarty w dniu 10 kwietnia 2015 roku).

6. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

8. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

9. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

10. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym działki nr 334 o pow. 0.1622 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Żołnierzy Wyklętych n r 5a i nr 5b na wniosek osoby fizycznej, która jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym. Na przedmiotowej działce zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, na podstawie pozwolenia na budowę został wybudowany w stanie surowym zamkniętym budynek mieszkalny wielorodzinny, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek