

ZARZĄDZENIE NR 117/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Mazowieckiej nr 6 do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U. z 2014r. poz.379. poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 1200) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej pow. 90 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Mazowieckiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 128/17 o pow. 0.0643 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -8.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 117/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 kwietnia 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Część gruntu o łącznej pow. 90 m² położony przy ul. Mazowieckiej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 128/17 o pow. 0.0643 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 maja 2015 r. do 30 kwietnia 2016 r. – z przeznaczeniem na parking oraz teren zieleni rekreacyjnej przy budynku przy ul. Mazowieckiej nr 6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona pod teren drogi wewnętrznej (symbol z planu – G-KDW3).

Zgodnie z § 1 ust.1, pkt 1.7 i pkt 1.10 Zarządzenia Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej (ze zmianami), miesięczny czynsz dzierżawny za:

- parking - wyliczony wg stawki 0,35 zł/m² miesięcznie przy powierzchni 38 m² tj. $38 \text{ m}^2 \times 0,35 \times 12 \text{ m-cy} = 159,60 \text{ zł} + 36,70 \text{ zł (VAT 23\%)} = 196,30 \text{ zł}$ rocznie (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 30/100);

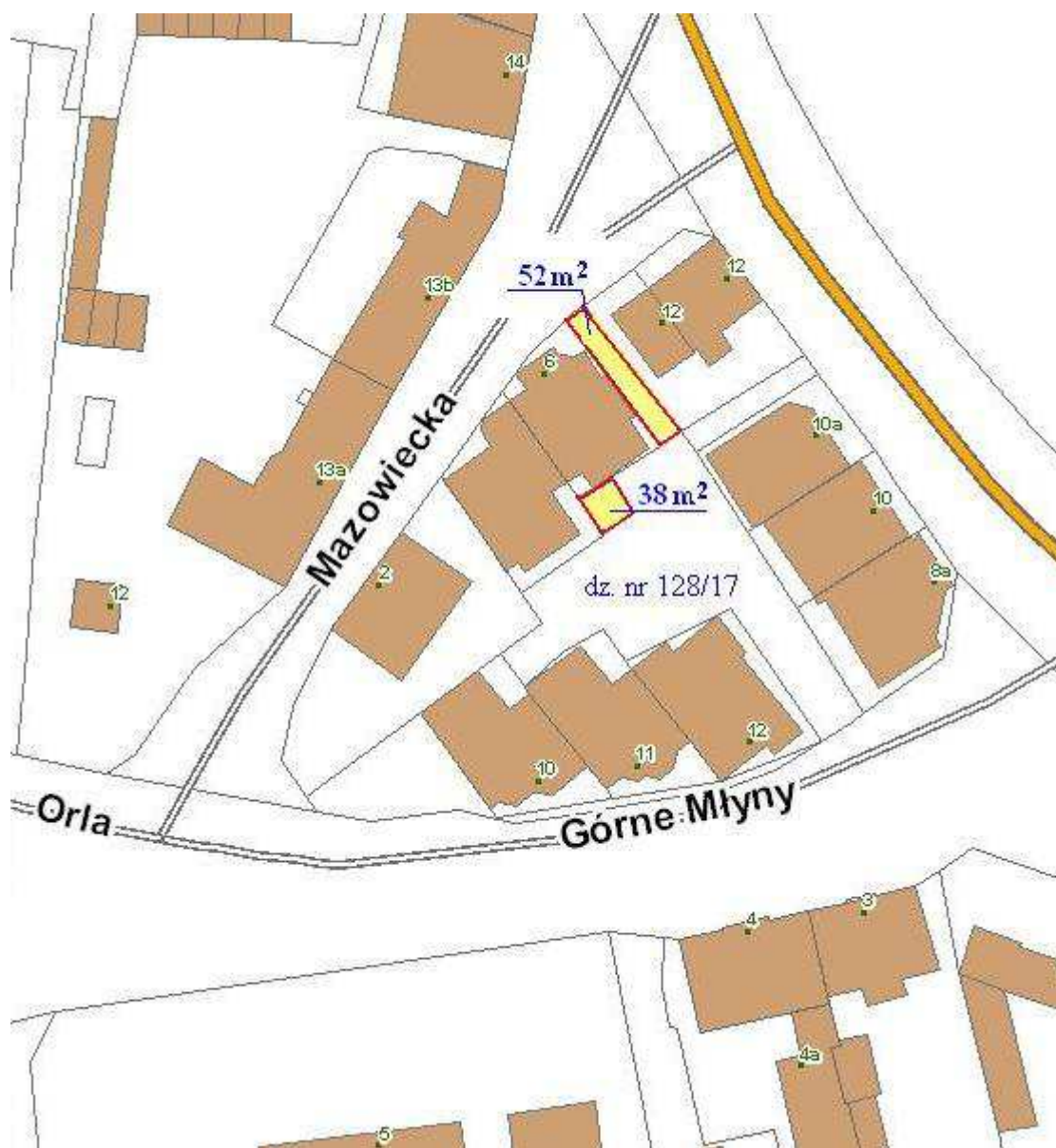
- teren zieleni rekreacyjnej - wyliczony wg stawki 0,18 zł/m² miesięcznie przy powierzchni 52 m² tj. $52 \text{ m}^2 \times 0,18 \times 12 \text{ m-cy} = 112,32 \text{ zł} + 25,83 \text{ zł (VAT 23\%)} = 138,15 \text{ zł}$ rocznie (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 30/100).

Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2015
z dnia 2015 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia część gruntu o łącznej pow. 90 m² z działki nr 128/17 położonej przy ul. Mazowieckiej w Bolesławcu - w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z przeznaczeniem na parking i teren zieleni rekreacyjnej przy ul. Mazowieckiej nr 6 - złożony na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek