

ZARZĄDZENIE NR 119/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 kwietnia 2015 r.

**w sprawie określenia kwoty kosztów przygotowania dokumentacji w celu sprzedaży lokalu
mieszkalnego obciążających najemcę lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami : Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się koszt przygotowania dokumentacji w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w kwocie 540,00 zł brutto, którą ponosi kupujący przy składaniu wniosku.

2. Kwoty wymienionej w pkt 1 nie wlicza się w cenę zakupu i nie podlega ona zwrotowi w przypadku rezygnacji najemcy z kupna lokalu mieszkalnego.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 14 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

UZASADNIENIE

Określenie wyższej kwoty stanowiącej koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym spowodowane jest wzrostem kosztów związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych, tj. kosztem wyceny nieruchomości, opłatą za uzyskanie wypisu z ewidencji gruntów, kosztem uzyskania „Świadectwa charakterystyki energetycznej”, którego posiadanie przez sprzedającego jest nowym ustawowym obowiązkiem. Przepisy nakazujące właścicielowi lokalu posiadanie przy sprzedaży „Świadectwa charakterystyki energetycznej” obowiązują od 9 marca 2015 r. Przy składaniu wniosków przez najemców pobierana dotychczas była kwota wynosząca 300,00 zł, która nie pokrywa obecnie kosztów ponoszonych przez Gminę Miejską Bolesławiec przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży. Ze względu na fakt, że określenie kwoty kosztów leży w kompetencjach Prezydenta Miasta, nowo obliczone koszty uwzględniające aktualne ceny ww. usług i opłaty administracyjnej zostały określone zarządzeniem Prezydenta Miasta w kwocie wynoszącej 540,00 zł (słownie : pięćset czterdzieści 00/100 zł) brutto .

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek