

ZARZĄDZENIE NR 135/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Grunwaldzkiej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U.z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami; Dz.U. z 2014r. poz.659, poz.805, poz. 906, poz. 1200) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. Poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 101 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka Nr 527/15 pow. 0.0009 ha , o użytku Bp i działka Nr 932 o pow. 0.1269 ha, o użytku - Bp, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obeszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta Bolesławiec
I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 135/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 maja 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 101 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 527/15 o pow. 0.0009 ha, o użytku – Bp i działka Nr 932 o pow. 0.1268 ha, o użytku -dr, (cz. działki 932 o pow. 92 m²) obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 02 lutego 2015 r.- z przeznaczeniem pod teren zieleni z możliwością posadowienia reklamy zakładu Dzierżawcy - z zakazem trwałego zagospodarowania działek.

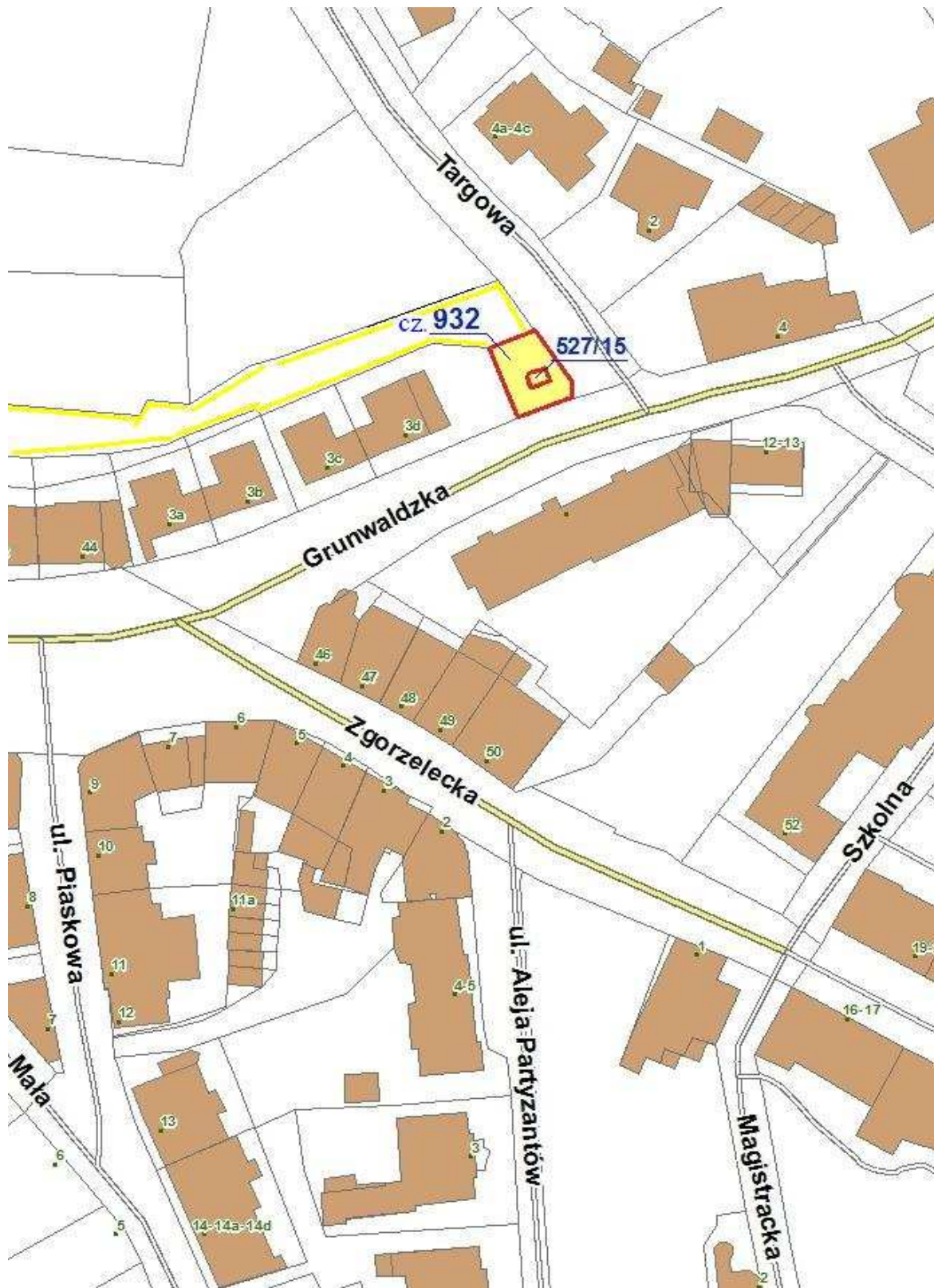
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej (symbol z planu – A-MU1).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 101 m² ustala się na kwotę 278,76 zł / 0,23 zł x 12 m-cy x 101 m² / co łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi - 342,87 zł (słownie: trzysta czterdzieści dwa zł i 87 /100)– wyliczony wg stawki jak w roku 2014 z umowy dzierżawy z dnia 23 luty 2012r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9% za rok poprzedni 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014r.) - wynikający z Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

wz. Prezydenta Miasta Bolesławiec
I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia/2015
z dnia 2015r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 101 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - część działki nr 932 o pow. 92 m² i działki nr 527/15 o pow. 0.0009 ha położonych przy ul. Grunwaldziej - Targowa z przeznaczeniem pod teren zieleni – złożony na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za okres 3 lat dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

wz. Prezydenta Miasta Bolesławiec

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek