

ZARZĄDZENIE NR 138/2015
PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 maja 2015 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec
w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 12 przy ulicy Bankowa 6A w Bolesławcu.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 5, § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą **11.546,09 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 09/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. DCW/JF

wz. Prezydenta Miasta
Bolesławiec
I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

UZASADNIENIE

W dniu 06.02.2015 r. dłużnik lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Bankowa 6A w Bolesławcu złożył, w siedzibie MZGM w Bolesławcu, wniosek o umorzenie należności pieniężnych związanych z najmem wskazanego lokalu. Umowa najmu została zawarta w dniu 26.09.2008 r., a wypowiedziana w związku z występującymi zaległościami z dniem 31.01.2013 r. W skutek wszczętego postępowania w dniu 25.06.2013 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok eksmisyjny, w dniu 15.11.2013 r. Zakład uzyskał nakaz zapłaty. Zobowiązany dobrowolnie zdał lokal w dniu 13.11.2013 r. Nie ubiegał się o przydział lokalu socjalnego. Jako przyczynę powstania zadłużenia dłużnik wskazał ciężką sytuację materialną oraz inwalidztwo. Od 2011 r. zobowiązany znajduje się pod opieką Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu. Według opinii MOPS dominującymi problemami są: niepełnosprawność w stopniu znacznym ze wskazaniem stałej opieki oraz pomocy osób drugih, długotrwała choroba, brak środków na zaspokojenie niezbędnych potrzeb, brak stabilizacji finansowej, egzekucja komornicza. Dłużnik utrzymuje się z renty socjalnej. Pomimo wszczętej egzekucji komorniczej na poczet spłaty zobowiązania nie wpłynęły żadne środki pieniężne. Z uwagi na schorzenie, jednostkę chorobową wnioskodawca nie może odpracować zaległości czynszowych.

Uwzględniając ważny interes dłużnika, jakim jest zagrożenie jego egzystencji, uniknięcie dalszych obciążeń związanych z windykacją należności, oraz ważny interes publiczny gminy, jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 11.546,09 zł. DCW/JF

wz. Prezydenta Miasta Bolesławiec

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek