

ZARZĄDZENIE NR 139/2015
PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 maja 2015 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec
w sprawie rozłożenia na raty zaległych należności wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi za najem
lokalu nr 5 przy ul. Karola Miarki nr 16 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 4 ust. 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 27.02.2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na **113 rat** należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które na dzień złożenia wniosku wynoszą **22.563,80 zł**.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie **22.563,80 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt trzy złotych 80/100)

1) 112 rat po 200 zł,

2) 1 rata w wysokości 163,80 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca maja 2015 r. Ostatnim dniem spłaty jest 30.09.2024 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 68 1020 2137 2017 0000 0000 2220.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DCW/JF

wz. Prezydenta Miasta
Bolesławiec
I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2015 r. w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bolesławcu, został złożony wniosek o rozłożenie na raty należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Karola Miarki 16 w Bolesławcu.

Umowa najmu przedmiotowego lokalu została zawarta w dniu 18.04.2006 r., a wypowiedziana na skutek zaległości z dniem 31.10.2007 r. W dniu 06 maja 2008 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok eksmisyjny ustalając prawo do lokalu socjalnego. Wnioskodawcy dobrowolnie wykonali wyrok Sądu. W dniu 06.04.2010 r. lokal w stanie wolnym został zdany do Zakładu. Dłużnicy przyjęli lokal socjalny. W dniu 16.03.2009 r. Zakład uzyskał nakaz zapłaty. Na podstawie prawomocnego wyroku wszczęto postępowanie windykacyjne. Egzekucja komornicza doprowadziła do zajęcia wynagrodzenia zobowiązanej.

W złożonym wniosku dłużniczka oświadczyła, że prowadzi trzysobowe gospodarstwo domowe. Wraz z konkubentem wychowuje małoletnią córkę. Jako przyczynę powstania zadłużenia wskazuje fakt, iż to ona opłaca wszystkie należności, konkubent nie łoży żadnych środków na utrzymanie rodziny. Uzyskiwany dochód nie zabezpiecza wszystkich wydatków. Zobowiązani korzystają z pomocy MOPS w postaci opłacania obiadów dla córki. Rodzina była oparta na związku konkubenckim, który rozpadł się. Objęta jest procedurą „Niebieskiej karty” zmierzające do powstrzymania przemocy domowej. Według opinii MOPS u podłoża rozpadu leży problem alkoholowy i przemoc. Rodzina ma problemy ze spłatą należności czynszowych za obecnie zajmowany lokal socjalny. Dokonane przez komornika potrącenia tylko pogłębiają problem. Przychylenie się do wniosku przy jednoczesnym zawieszeniu postępowania komorniczego może dać zobowiązany szansę na uregulowanie bieżących i spłatę zaległych należności czynszowych przy zaangażowaniu tych samych środków, które potrąca komornik. Rodzina pomimo rozpadu deklaruje współdziałanie w tym zakresie.

Biorąc pod uwagę ważny interes społeczny, jakim jest zahamowanie wzrostu zadłużenia, które następuje na skutek comiesięcznego naliczania wysokich kwot odsetek, ograniczenie kosztów windykacji komorniczej, uwzględniając ważny interes publiczny gminy, jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty, zasadnym jest rozłożenie na raty należności pieniężnych w kwocie 22.563,80 zł zgodnie ze złożonym wnioskiem.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

wz. Prezydenta Miasta Bolesławiec

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek