

**ZARZĄDZENIE NR 165/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 21 maja 2015 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Mostowej Nr 28a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego**

*Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz.659, 805, 822, 906, 1200), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz.1490) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455) –*

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Mostowej Nr 28a w Bolesławcu, zbywanego wraz z ułamkową częścią gruntu zabudowanego budynkiem, do kwoty 79.000,-zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta Bolesławiec  
I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651 ze zmian.):

- jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu,

- jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ - w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia - może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Mostowej 28a w Bolesławcu: tj.:

- I-szy przetarg w dniu 19 lutego 2015r. przy cenie wywoławczej 129.000zł oraz

- II-gi przetarg w dniu 7 maja 2015r. przy cenie wywoławczej 99.000zł - zakończyły się wynikiem negatywnym.

W celu sprzedaży tego lokalu postanawia się zorganizować III przetarg i obniżyć cenę wywoławczą do kwoty 79.000,-zł

Jk/jk

wz. Prezydenta Miasta Bolesławiec

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**