

**UCHWAŁA NR IX/127/2015
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 3 czerwca 2015 r.

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art.34 ust.6, 6a i 6b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. Urz. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz.Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1455),-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomości zabudowanej garażem wolnostojącym, położonej przy ul. Opitza w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 53/49 o pow. 0.0023 ha.

2. Działka nr 53/49 wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej nr KW JG1B/00014933/0 prowadzonej dla obrębu - 9 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../2015
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia2015 r.



Uzasadnienie

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż najmowanego lokalu użytkowego (garażu).

Omawiany garaż (budynek gospodarczy) użytkowany jest przez Najemcę od 1987 roku - umowa najmu z dnia 27 października 1987r. zawarta na czas nieoznaczony. W dniu 30 marca 2015r. została wydana Decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bolesławcu Nr WAB.6740.1.58.2015r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Bolesławcu pozwolenia na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż samochodowy jednostanowiskowy zlokalizowany na działce nr 53/49 w obrębie - 9, miasta Bolesławiec.

Następnie w dniu 06 maja 2015r. przyjęto zawiadomienie nr NB.406/G-18/420/2015 - o oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania budynku gospodarczego na garaż samochodowy.

W tym celu została zawarta umowa najmu lokalu (garażu) Nr 2/2015r. z dnia 08 maja 2015r.

Niniejszy projekt uchwały przekładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa Najemcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej obiektem budowlanym, położonej przy ul. Opitza w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez Najemcę wniosku dotyczącego kupna ww. nieruchomości. Najemca jest w posiadaniu nieruchomości od 28 lat na podstawie zawieranych umów najmu.

ur/ur

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski