

ZARZĄDZENIE NR 162/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie oddania w najem wolnych lokali użytkowych przy ul. Polnej 20A oraz przy ul. Gdańskiej 49/6 w Bolesławcu

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906; z 2015 r. poz. 1200) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem wolne lokale użytkowe w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz wywoławcza stawka czynszu są określone w wykazie – obwieszczeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 126/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 kwietnia 2014 r. w sprawie oddania w najem wolnych lokali użytkowych przy ul. Polnej 20A oraz przy ul. Gdańskiej 49/6 w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JM/GK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczone do oddania w najem wolne lokale użytkowe znajdują się przy **ul. Polnej 20 A, ul. Gdańskiej 49/6** w Bolesławcu. Nieruchomości lokalowe stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Lp	Adres	Położenie lokali w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. użytkowa (m ²)	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m ² pow.użytkow	Opis lokali
1	POLNA 20 A	Symbol C-MWs 1 Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średnią	21,30 m²	4,96 zł	Lokal o łącznej pow. 21,30 m² – składa się z 1 pomieszczenia o pow. 19,32 m ² oraz w.c o pow. 1,98 m ² . Pomieszczenie w.c, znajduje się we wspólnym korytarzu. Okna i drzwi do lokalu okratowane, podłoga betonowa. Lokal do remontu.
2.	GDAŃSKA 49/6	Symbol G-MWs 4 Przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną średnią	13,74 m²	3,77 zł	Lokal składa się z 1 pomieszczenia, znajdującego się na poziomie piwnicy w budynku wielorodzinnym. Stolarka okien i drzwi drewniana, posadzka cementowa. Instalacja wod. – kan., oraz elektryczna. Lokal do remontu.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

UZASADNIENIE

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - lokal użytkowy przy ul. Polnej Nr 20A w Bolesławcu został Zarządzeniem Nr 126/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec przeznaczony do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosiła 4,92 zł.

Wspólnota mieszkaniowa dokonała zmiany wysokości zaliczki – w wyniku czego stawka wywoławcza miesięcznego czynszu uległa podwyższeniu do kwoty 4,96 zł. Podniesienie stawki czynszu pozostaje w zgodzie z § 5 pkt 1 ww. Uchwały w brzmieniu: „Stosuje się stawki czynszu określone przez Prezydenta Miasta Bolesławiec z zastrzeżeniem, że stawka czynszu za lokal użytkowy znajdujący się we wspólnocie mieszkaniowej – nie może być niższa niż koszty administrowania lokalem, jakie ponosi Gmina, jako właściciel. W takich przypadkach stawka czynszu nie może być niższa od sumy stawek: zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej i wynagrodzenia zarządcy.”

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek