

ZARZĄDZENIE NR 170/2015
PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 maja 2015 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec
Prezydent Miasta Bolesławiec
w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Opitza nr 3 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 3, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/14 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad , sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ul, oraz na wniosek dłużnika z dnia 22.10.2014 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą **11.018,73 zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemnaście złotych 73/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta
Bolesławiec
I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

UZASADNIENIE

W dniu 22.10.2014 r. Dłużnik zwrócił się do tutejszego Zakładu z wnioskiem o umorzenie należności za lokal mieszkalny przy ul. Opitza 3/1 w Bolesławcu.

Dłużnicy wstąpili w stosunek najmu na podstawie art. 691 kodeksu cywilnego po śmierci głównego najemcy, swojego ojca – która nastąpiła 05.05.1992 r. (nr aktu zgonu 181/92). Umowa najmu nie została zawarta jednak ze względu na występujące wówczas zaległości. W dniu 14 grudnia 1996 r. Zakład wypowiedział umowę najmu ze skutkiem na dzień 31.01.1997 r.

Wobec bezskutecznych wezwań do zapłaty zostały podjęte działania w celu uzyskania nakazu zapłaty. W dniu 20 grudnia 1999 r. mieszkanie zostało zdane do Zakładu, zobowiązani zajęli lokal socjalny przy ul. Kościuszki 47/9.

W dniu 11.05.2002 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym (sygn. akt Nc 43/02). Na podstawie prawomocnego nakazu wszczęto postępowanie komornicze. W toku prowadzonych czynności ustalono, że dłużnicy nie posiadają żadnego mienia podlegającego zajęciu, nigdzie nie pracują, nie prowadzą działalności gospodarczej, utrzymują się ze sprzedaży złomu i butelek, świadczeń i zapomóg nie pobierają. W dniu 02.04.2003 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bolesławcu Dariusz Lewkowicz wobec bezskutecznej egzekucji wydał postanowienie o umorzeniu postępowania.

W dniu 24.03.2006 r. Zakład skierował do Komornika wnioski o wszczęcie egzekucji. Komornik Sądowy Rewiru II przy Sądzie Rejonowym w Bolesławcu Grzegorz Krukar ustalił, iż dłużnicy nie pracują, egzekucja z wierzytelności, rachunków bankowych nie doprowadziła do zaspokojenia wierzyciela. Egzekucja okazała się całkowicie bezskuteczna. W dniu 05.10.2006 r. na podstawie art. 824 § 1 pkt. 3 kpc Komornik wydał postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego.

W dniu 04.04.2008 r. Zakład ponownie wystąpił do Komornika z wnioskiem o podjęcie czynności egzekucyjnych. Sytuacja dłużników nie uległa zmianie. W dniu 30.06.2008 r. postępowanie umorzono.

W dniu 16.04.2013 r. skierowano do Komornika wniosek egzekucyjny. Czynności podjęte w trakcie toczącego się postępowania nie doprowadziły do zaspokojenia wierzyciela. Postanowieniem z dnia 31.12.2013 r. Komornik umorzył postępowanie egzekucyjne.

Z uwagi na to, iż zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, biorąc pod uwagę fakt, iż wcześniej prowadzone postępowania egzekucyjne nie przyniosły zamierzonych efektów zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 11.018,73 zł.

DCW /B J

wz. Prezydenta Miasta Bolesławiec

I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek