

ZARZĄDZENIE NR 180/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 czerwca 2015 r.

**w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości
gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Głowackiego 5 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30, ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), § 1 ust. 1, § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na nabycie w skład mienia komunalnego do gminnego zasobu, nieruchomości zabudowanej, opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 458/2 o pow. 0.1234 ha, (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9), dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1B/00017938/6.

2. Szczegółowe oznaczenie i opis nieruchomości zawarte są w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 180/2015
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 czerwca 2015 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie: nr 0009, Bolesławiec-9, przeznaczonej do nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Głowackiego 5 w Bolesławcu, (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 458/2 o pow. 0.1234 ha, o użytku Bi, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00017938/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. nr 180, poz. 3228) działka nr 458/2 przeznaczenie podstawowe – usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią (symbol z planu A-US) przeznaczenie równorzędne – zabudowa śródmiejska, w tym apartamenty mieszkalne lokalizowane powyżej pierwszej kondygnacji, przeznaczenie uzupełniające – usługi publiczne.

Na działce znajduje się budynek handlowo-usługowy, dawny dom handlowy „MIESZKO”, który jest obiektem o zróżnicowanej wysokości trzy i dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym w części trzykondygnacyjnej. Wybudowany w zabudowie zwartej, przylega w części południowej do budynku mieszkalno-usługowego. Został oddany do użytku w latach 70. XX wieku.

Dodatkowe informacje o budynku handlowo-usługowym:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| - kubatura budynku | 7255 m ³ ; |
| - powierzchnia zabudowy | 694 m ² ; |
| - powierzchnia ogólna budynku | 1655 m ² ; |
| - powierzchnia użytkowa | 1317,56 m ² . |

Cena nabycia nieruchomości wynosi 1.250.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec – nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 458/2 o pow. 0.1234 ha, położonej przy ul. Głowackiego 5 w Bolesławcu (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9). Ww. działka jest obecnie w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Handlowo-Usługowej w Bolesławcu w likwidacji.

Potrzeba nabycia powyższej nieruchomości związane jest z planami rozwoju miasta Bolesławiec w kontekście budowy nowoczesnej, multimedialnej biblioteki miejskiej.

eg/eg

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman