

ZARZĄDZENIE NR 184/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 594; Dz.U. 2013r. poz.645 poz.1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz.U.z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz.906, poz. 1200) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze m zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622;),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy Al.Tysiąclecia w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 5/22 o pow. 0.0172 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -14.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 184/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 czerwca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

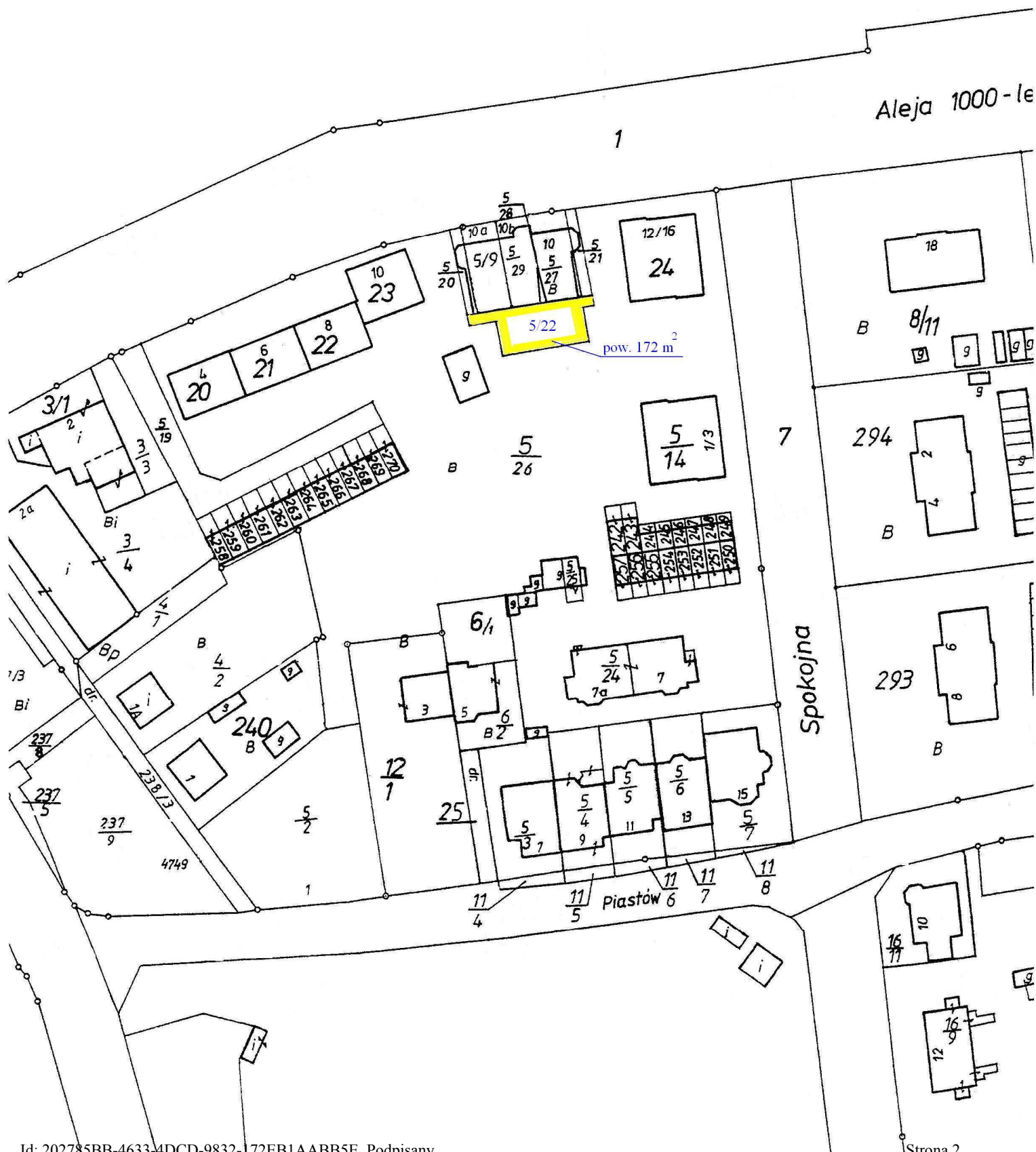
Grunt położony przy Al. Tysiąclecia w Bolesławcu - nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/22 o pow. 0.0172 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 14, KW JG1B/00015131/5 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 lutego 2015r. – z przeznaczeniem teren komunikacyjny (wjazd , wyjazd, parking) umożliwiający właściwy dostęp do pawilonów handlowo- usługowych Dzierżawcy położonych na sąsiednich przylegających działkach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług (symbol z planu –D-U3).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 172 m² ustala się na kwotę 846,24 zł (172 m² x 0,41 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 1.040,88 zł (słownie: jeden tysiąc czterdzieści zł i 88/100) - wyliczony jak 2014r. wg stawki przyjętej z umowy dzierżawy z dnia 02 kwietnia 2012r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9% za rok poprzedni 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat -działki nr 5/22 o pow. 0.0172 ha, położonej przy Al. Tysiąclecia w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren komunikacyjny (wjazd, wyjazd, parking) umożliwiający właściwy dostęp do budynków handlowo - usługowych Dzierżawcy położonych na sąsiednich przylegających do dzierżawy działkach - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek