

**ZARZĄDZENIE NR 191/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 8 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Sądowej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami; Dz.U.z 2013r poz.645, poz.1318, Dz.U. z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami :Dz.U.z 2014r poz.659, poz.805, poz.906,poz.1200), oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622, Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.1455)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 20 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Sądowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 249 o pow. 0.1628 ha, o użytku Bz, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 191/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 czerwca 2015 r.

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt zabudowany /część działki nr 249 o pow. 20 m² / położony przy ul. Sądowej w Bolesławcu, nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 249 o pow. 0.1628 ha, o użytku – Bz, obręb Bolesławiec -9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 lipca 2015r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację pawilonu handlowego typu "RUCH" /kiosk MIDI-19/ w sposób nie związany trwale z gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zieleni urządzonej, planty miejskie (symbol z planu -A-ZP5).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 20 m² ustala się na kwotę 2.4448,00 zł (20 m² x 10,20 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 3.011,04 zł (słownie: trzy tysiące jedenaście zł i 04/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014r. z umowy dzierżawy z dnia 20 sierpnia 2012r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu części działki 249 o pow. 20 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Sądowej z przeznaczeniem pod czasową lokalizację kiosku "RUCH,, - na wniosek złożony przez dotychczasowego Dzierżawcę. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek