

ZARZĄDZENIE NR 195/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w Bolesławcu w obrębie -9 do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 594; Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 1200) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Do;ln.z 2012r. poz. 4622)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone na terenie miasta w obrębie Bolesławiec -9 oznaczone w ewidencji gruntów jako : działka nr 959 o pow. 0.0016 ha, ul. Sierpnia 80, o użytku - Bi, działka nr 961 o pow. 0.0017 ha, ul. Kościelna, o użytku - Bi, działka nr 321/16 o pow. 0.0012 ha m², ul. Kutuzowa, o użytku - Bi, działka nr 19/23 o pow. 0.0012ha, ul. Karola Miarki, o użytku - Bi, działka nr 963 o pow. 0.0018 ha, ul. Zygmunta Augusta, o użytku - Bi.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 195/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 czerwca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunty zabudowane położone na terenie miasta Bolesławiec, obręb Bolesławiec -9 :

działka nr 959 o pow. 0.0016 ha, ul. Sierpnia 80, o użytku - Bi

działka nr 961 o pow. 0.0017 ha, ul. Kościelna, o użytku - Bi

działka nr 321/16 o pow. 0.0012 ha, ul. Kutuzowa, o użytku - Bi

działka nr 19/23 o pow. 0.0012 ha, ul. Karola Miarki, o użytku - Bi

działka nr 963 o pow. 0.0018ha, ul. Zygmunta Augusta, o użytku - Bi

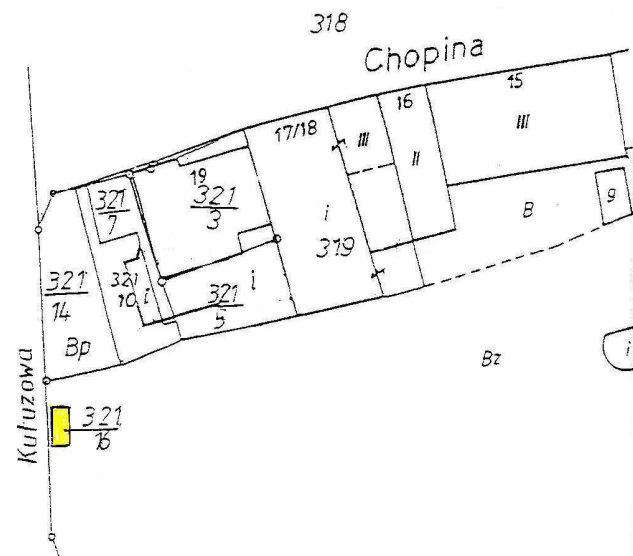
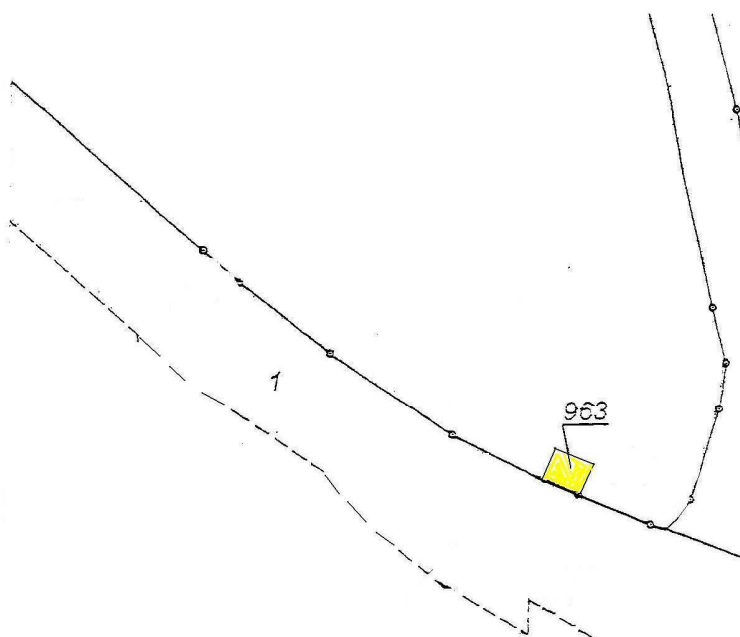
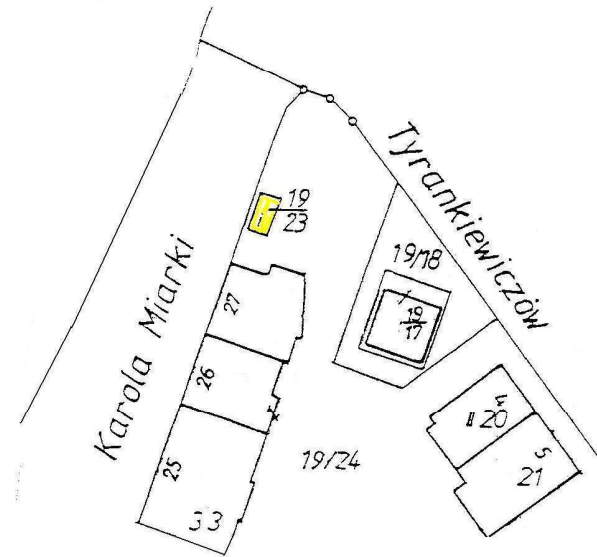
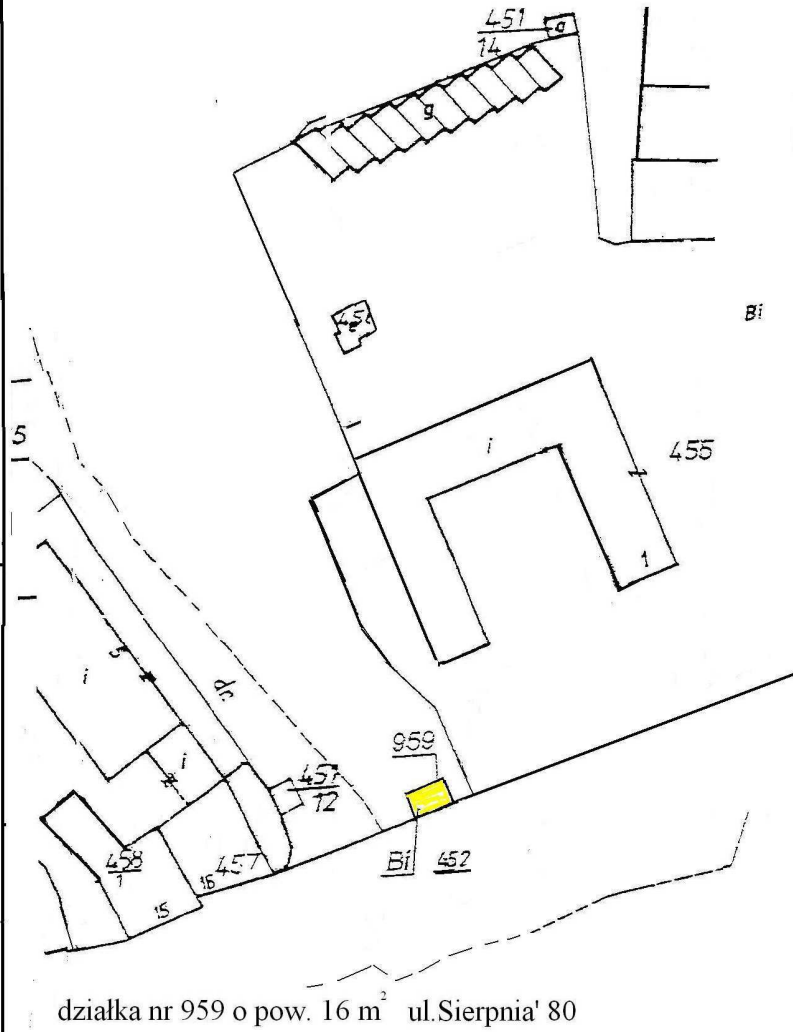
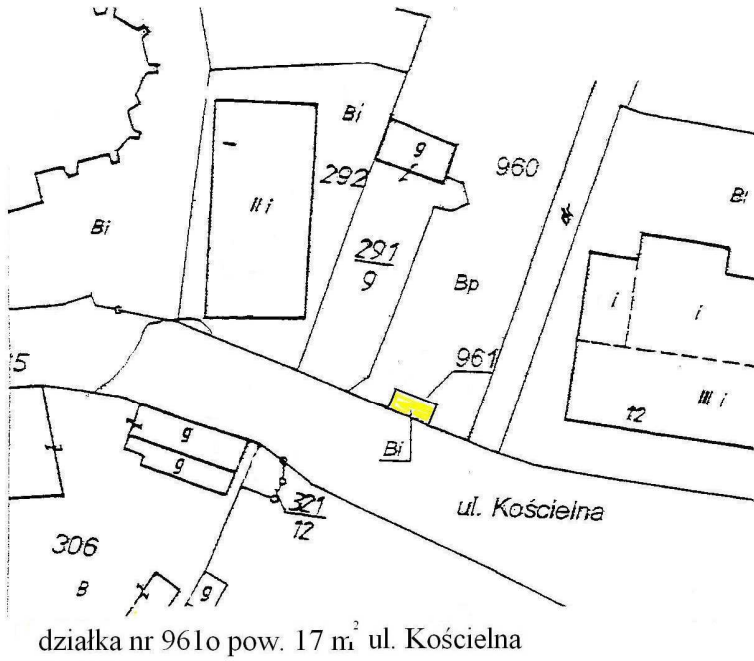
stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, KW - JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 sierpnia 2015r. do 31 lipca 2018r. - z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonów handlowych typu „RUCH”/ kiosków/, w sposób nie związany trwale z gruntem.

W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są : działka 959 – tereny zieleni urządzonej (Symbol z planu A-ZP9), działka nr 961 – tereny zieleni urządzonej (Symbol z planu – A – ZP11) , działka nr 321/16 – tereny zieleni urządzonej (Symbol z planu- A-ZP12), działka nr 19/23 – zabudowana , mieszkaniowa wielorodzinna (Symbol z planu – A-MWs15), działka nr 963 – tereny zieleni urządzonej (Symbol z planu – A-ZP17).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunty o łącznej pow. 75 m² ustala się na kwotę 7.292,88 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 8.970,24 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt zł i 24/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w umowie dzierżawy z dnia 20 sierpnia 2012r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działek: nr 959 o pow. 16 m² przy ul. Sierpnia 80, nr 961 o pow. 17 m² przy ul. Kościelnej, nr 321/16 o pow. 12 m² przy ul. Kutuzowa, nr 19/23 o pow. 12 m² przy ul. Karola Miarki, nr 963 o pow. 18 m² przy ul. Zygmunta Augusta w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod dalszą lokalizację pawilonów handlowych typu „RUCH” dla Dzierżawcy RUCH S.A. - na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek