

ZARZĄDZENIE NR 197/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy
Al. Tysiąclecia - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka niezabudowana nr 457 o pow. 0.1807 ha, położoną w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia – z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 39/2009 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 16 lutego 2009r. w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia (przy średnicy miejskiej) – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenie nr 205/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej dla nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia – przeznaczonej do sprzedaży pod zabudowę usługową – w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę usługową

1. Al. Tysiąclecia - działka niezabudowana nr 457 o pow. 0.1807 ha, AM 05, obręb 10, o użytku RIVa.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 225.000 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

2. Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Bolesławiec, bezpośrednio przy granicy administracyjnej z miejscowością Kruszyn. Dojazd do działki będzie odbywał się z ronda drogą gruntową na zapleczu stacji paliw. Teren działki porośnięty trawami i samosiejkami krzewów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: stacja paliw oraz droga krajowa nr 94 (obwodnica miasta). Po południowej stronie ulicy Tysiąclecia zabudowa o charakterze przemysłowym i handlowo – usługowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działka przeznaczona jest pod tereny usług – symbol z planu C-U20.

Przeznaczenie podstawowe – usługi.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,

2. wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

3. maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70,

4. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 10%.

Dojazd do działki.

Działka położona jest bezpośrednio przy obwodnicy miasta, stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 94. Brak jednak zjazdu z drogi krajowej i zgodnie z ustaleniami obowiązującymi w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu z ulicy głównej ruchu przyspieszonego; dopuszcza się włączenie terenu do układu komunikacyjnego terenów przyległych: obecnie dojazd do działki możliwy jedynie wąską drogą polną (działka ewidencyjna nr 534/3 obręb Kruszyn, stanowiąca własność Gminy Bolesławiec.

3. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć teletechniczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewentualnych zmian ich przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

4. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Bolesławcu Wydziału Środowiska o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

5. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014860/7 założonej dla obrębu 10 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

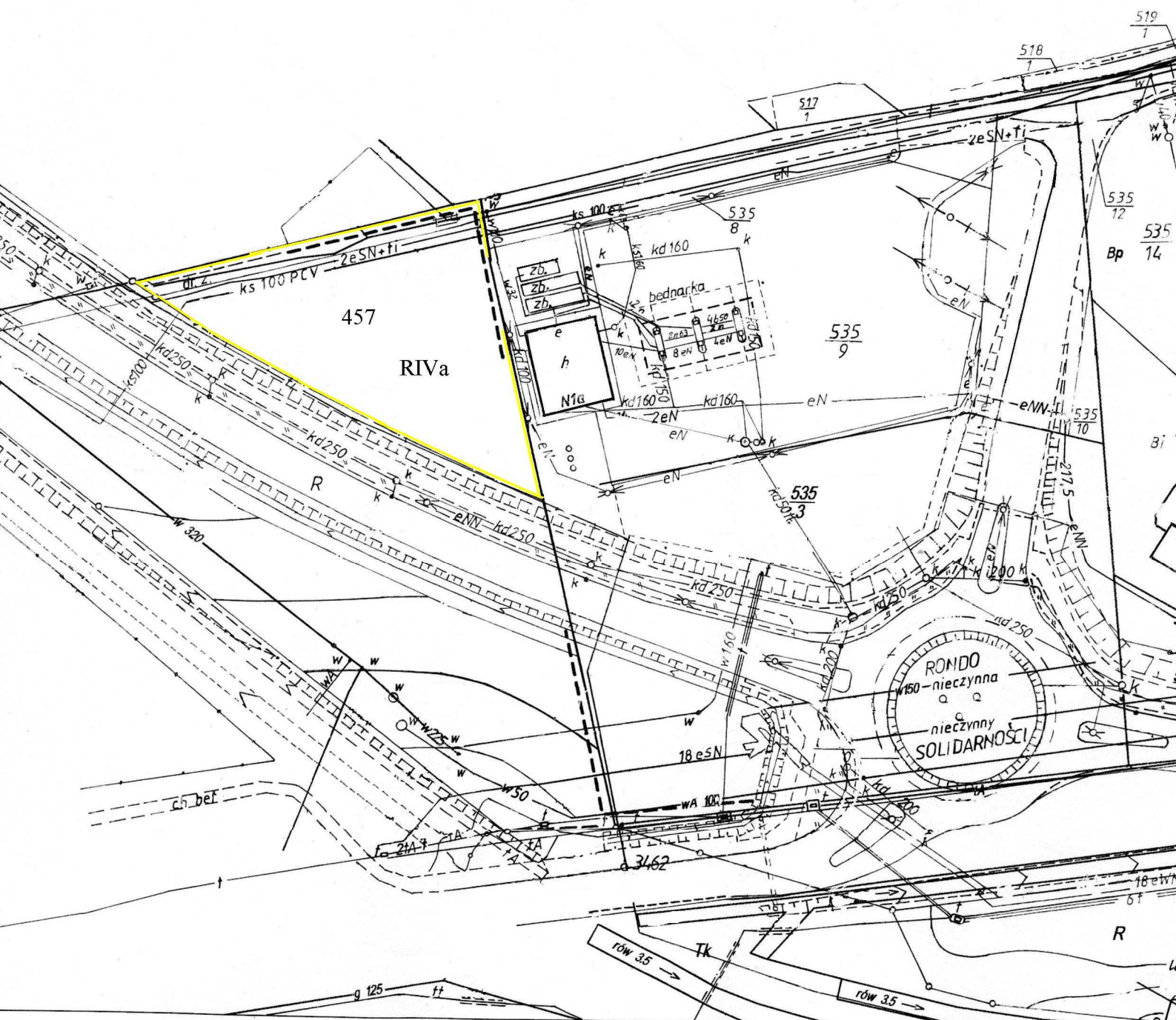
6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. 2014r. poz. 1380) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

7. W dniu 5 października 2007r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.).

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 457, położoną w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Sprzedaż omawianej działki ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa usługowego we wschodniej części miasta Bolesławiec.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek