

ZARZĄDZENIE NR 199/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy Pl.Marsz. J. Piłsudskiego do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594; Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz.1318; Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz.906, poz. 1200) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622, Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455,) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 295/4 pow. 0.0030 ha , o użytku - Bp, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 199/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 czerwca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt zabudowany, położony przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego w Bolesławcu stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 295/4 o pow. 0.0030 ha, o użytku – Bp, KW - JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 czerwca 2015r. - z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowo - usługowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod usługi publiczne (Symbol z planu – A –UP6).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 0.0030 ha ustala się na kwotę 6.238,80 zł ($30 \text{ m}^2 \times 17,33 \text{ zł/m}^2 \times 12 \text{ m-cy}$) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 7.673,72 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy zł i 72/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014r. z umowy dzierżawy z dnia 31 maja 2012r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 294/4 o pow. 0.0030 ha, położonej przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod dalszą lokalizację pawilonu handlowo- usługowego dla Dzierżawcy - na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek