ZARZĄDZENIE NR 208/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 11 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej - do sprzedaży wraz z innym budynkiem niemieszkalnym – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,-

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – zabudowaną nieruchomość gruntową wraz z innym budynkiem niemieszkalnym, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 78/2 o pow. 0.2162 ha, obręb 8, położona w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 208/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 11 czerwca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. ul. Gdańska – działka zabudowana nr 78/2 o pow. 0.2162 ha, obręb 8, AM 6, o użytku B – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Działka o nieregularnym kształcie, przez którą przebiega skarpa. Część północna działki położona kilka metrów poniżej poziomu ulicy Gdańskiej. Zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym w stanie ruiny. Dojazd do działki drogą asfaltową. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna.

2. Cena gruntu wraz z innym budynkiem niemieszkalnym łącznie wynosi – 249.000 zł – wywoławcza do przetargu (100%).

Na cenę składają się:

Cena gruntu w udziale – 95,85 %,

Cena innego budynku niemieszkalnego w udziale – 4,15%.

Wyliczone proporcje, będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny innego budynku niemieszkalnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054) - sprzedaż gruntu wraz innym budynkiem niemieszkalnym jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Na działce znajduje się inny budynek niemieszkalny, pełniący obecnie funkcję budynku gospodarczego. Budynek jednokondygnacyjny w stanie ruiny.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej – symbol z planu G-MWn7.

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna.

Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.

Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Na terenie G-MWn7 obowiązują ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

Obowiązuje zabudowa w układzie zwartym, wolnostojącym.

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

a/ trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,

b/ 15m.

Maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 35% powierzchni działki.

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na

własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. Na terenie działki od strony zachodniej i północnej ułożona jest sieć ciepłownicza. Przez działkę przebiega także sieć energetyczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

7. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest zadrzewiona i zakrzewiona. Ewentualne usunięcie drzew rosnących na terenie działki wymaga uzyskania zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

8. Nieruchomość wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 8 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

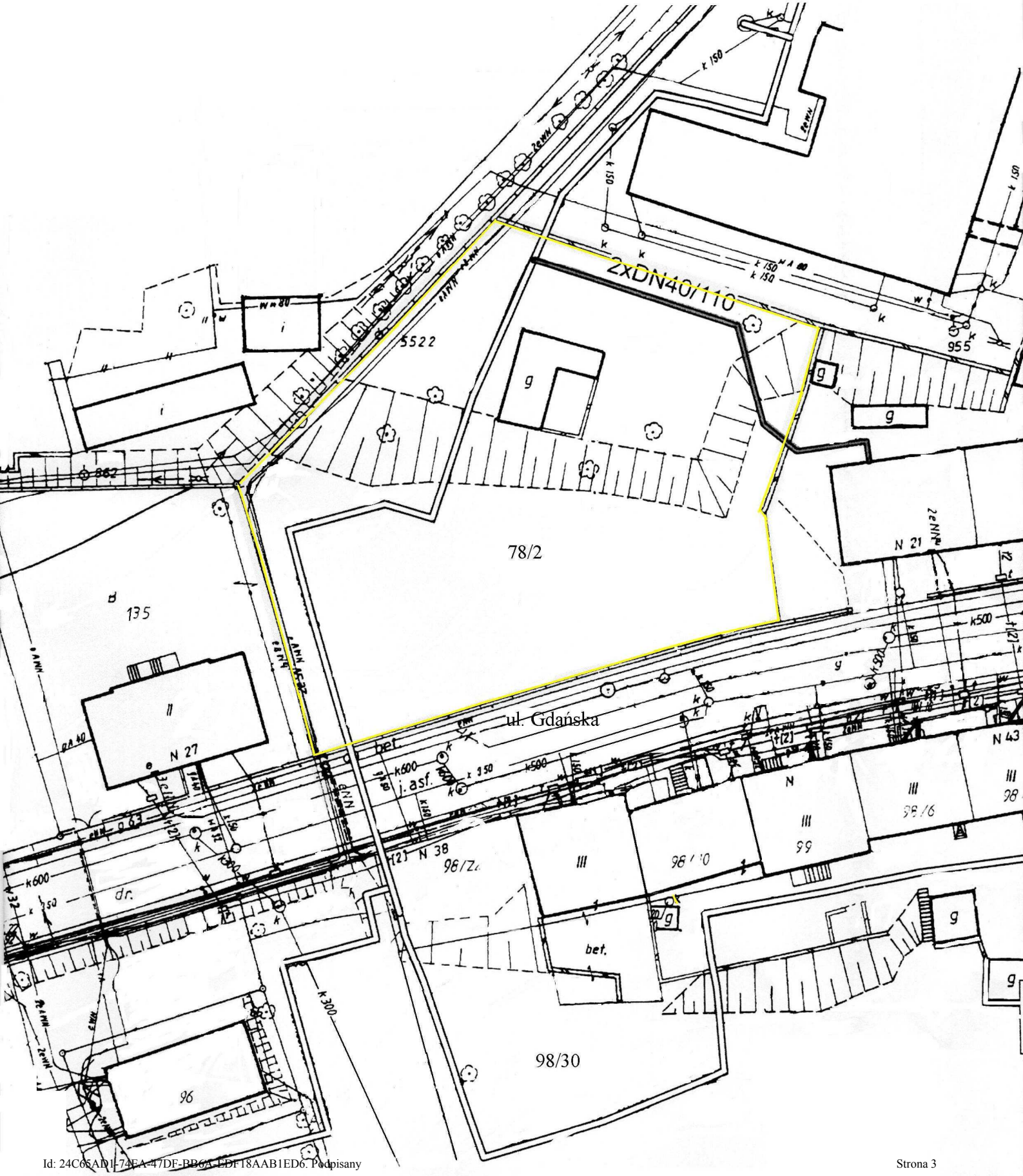
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni, tj. do dnia 24 lipca 2015 roku i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

10. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 6 tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr ...../2015
z dnia .....2015r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą działkę nr 78/2 wraz z innym budynkiem niemieszkalnym, położoną w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, zlokalizowanej przy ulicy Gdańskiej, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w północno - zachodniej części miasta.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek