

**ZARZĄDZENIE NR 215/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym - nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Bolesławcu przy ul. Opitza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz.U. z 2013r. poz.645, poz.1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz.U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz.193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj.Doln. z 2012r.poz.4622; Dz.Urz. z 2015r. poz. 1455) oraz Uchwały Nr IX/127/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 03 czerwca 2015 r. w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym – działkę nr 53/49 o pow. 0.0023 ha wraz z posadowionym na niej garażem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 215/2015
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 17 czerwca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

dotyczący garażu, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą gruntu zabudowanego niżej wymienionym garażem - w trybie bezprzetargowym.

1. Garaż, posadowiony na działce nr 53/49 o pow. 0.0023 ha, położonej przy ul. Opitza w Bolesławcu

- cena garażu - 11.300 zł

- cena działki - 5.700 zł

- razem cena nieruchomości wynosi - 17.000 zł

2. Dostęp dz. 54/49 do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez działki : 53/55 i 53/56 - na podstawie ustanowionej na tych działkach służebności gruntowej.

3. Wyżej opisany garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XXII/171/2012 z dnia 25 kwietnia 2012r.

4. Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr Kw JG1B/00014933/0 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie –9.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, (j.t. Dz. U. z 2014r.,poz.518 ze zmian.) upływa w dniu 30 lipca 2015 r.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 6 ust.1, § 7 ust.1 Uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Uchwały Nr IX/127/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 03 czerwca 2015r. w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy - działkę Nr 53/49 o pow. 0.0023 ha, położoną przy ul. Opitza w Bolesławcu, wraz z posadowionym na niej garażem. Najemca jest w posiadaniu nieruchomości od 28 lat na podstawie zawieranych umów najmu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek