

ZARZĄDZENIE NR 234/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 9 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz.1318; Dz. U. z 2014r. poz.379, poz.1072), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.782), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455) –

zarządzam , co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 9 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 234/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 25 czerwca 2015 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 9 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 332 o pow. 0.0117 ha (obręb 9). Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 170m w linii prostej w kierunku północnym od Rynku. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, sąd rejonowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs1: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00025088/1.

Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, w zabudowie zwartej przyulicznej, jednoklatkowy. Stropodach drewniany, kryty dachówką ceramiczną. Klatka schodowa odnowiona - tynk mozaikowy, powłoki malarskie. Budynek nieocieplony, elewacja wymaga odnowienia.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na parterze budynku;
- skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc - o łącznej pow. 49,9 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7/100;
- ściany i sufity: gładzie gipsowe, malowania emulsyjne, w łazience tynk mozaikowy; podłogi: w łazience płytki ceramiczne, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV imitująca panele podłogowe; stolarka okienna: PCV; stolarka drzwiowa: po wymianie - w łazience z wc drzwi z otworami nawiewnymi w dolnej części; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa; ogrzewanie gazowe z pieca dwufunkcyjnego, grzejniki płytowe i drabinkowy w łazience;
- układ funkcjonalny: rozkładowy;
- stan techniczny lokalu – bardzo dobry, standard i funkcjonalność – dobre.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 139.000,-zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 7/100 – stanowi 0,9 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.782) upływa w dniu 7 sierpnia 2015 roku.

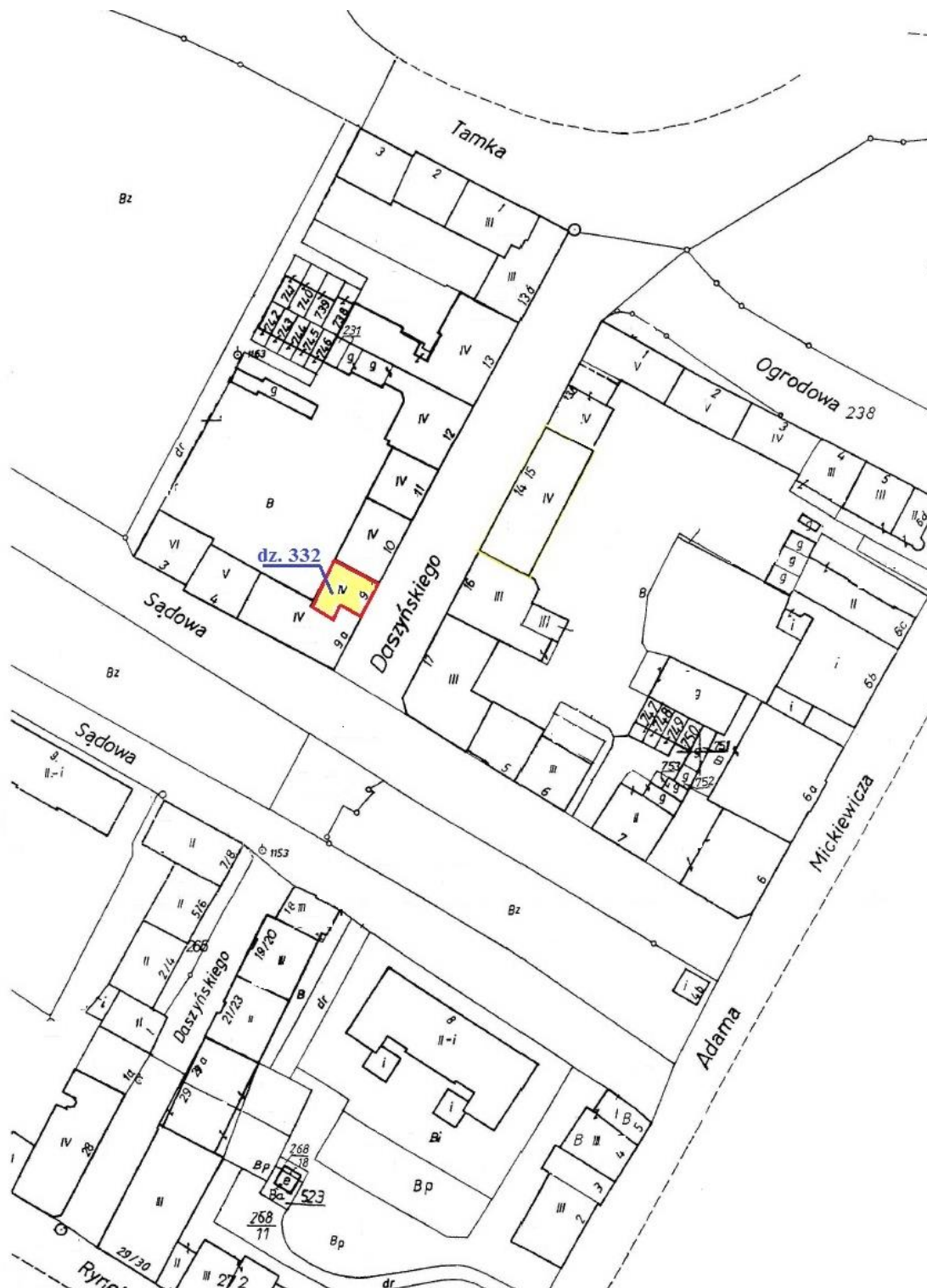
Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2015
z dnia 2015 r.



Uzasadnienie

W budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 9 znajduje się łącznie 13 lokali, w tym: 11 lokali mieszkalnych, własnościowych oraz 2 lokale komunalne, tj. wolne mieszkanie nr 1 oraz lokal użytkowy.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian), niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Daszyńskiego 9 w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek