

ZARZĄDZENIE NR 244/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 lipca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu w rejonie ul. Ekonomicznej w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK”, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 4 i ust. 2a, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 4, § 3 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 541/8, 541/10 oraz 541/12 o łącznej pow. 25.4520 ha, położoną w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST –PARK” w rejonie ulicy Ekonomicznej, w obrębie 4 miasta Bolesławiec, województwo dolnośląskie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Przetarg będzie ograniczony wyłącznie do przedsiębiorców, którzy na podstawie zezwolenia zamierzają podjąć na terenie WSSE „INVEST-PARK” działalność gospodarczą, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 274 z późn.zm.) i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (Dz. U. Nr 232, poz. 1548 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną "INVEST-PARK".

1. Nieruchomość w rejonie ul. Ekonomicznej składająca się z działek:

- działka niezabudowana nr 541/8 o pow. 24.8158 ha, AM 07, obręb 4,
- działka niezabudowana nr 541/10 o pow. 0.0510 ha, AM 07, obręb 4,
- działka niezabudowana nr 541/12 o pow. 0.5852 ha, AM 07, obręb 4,

2. Cena wywoławcza nieruchomości o łącznej pow. 25.4520 ha do przetargu wynosi – 13.365.000 PLN (słownie : trzysta miliony trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Podana cena jest ceną netto. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr LIII/502/06 z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 3 listopada 2006r. Nr 233, poz. 3398 oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec – Uchwała nr XV/107/07 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 31 października 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz. U. z dnia 4 stycznia 2008r. nr 1 poz.5) – działka przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz - oznaczona na rysunkach planu symbolem – 2Pp.

4. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta Bolesławiec, w rejonie ulicy Ekonomicznej, prowadzącej w kierunku Chocianowa i Krzyżowej. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd do kompleksu ulicą Ekonomiczną, przez przejazd kolejowy.

5. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014912/7 założonej dla obrębu 4 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, ograniczeń, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich.

6. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

7. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest zadrzewiona i zakrzewiona. Ewentualne usunięcie drzew rosnących na terenie działki wymaga uzyskania zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

8. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć energetyczna oraz posadowione są słupy energetyczne. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, ich rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

9. Przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Bolesławcu Wydziału Środowiska o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

10. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na

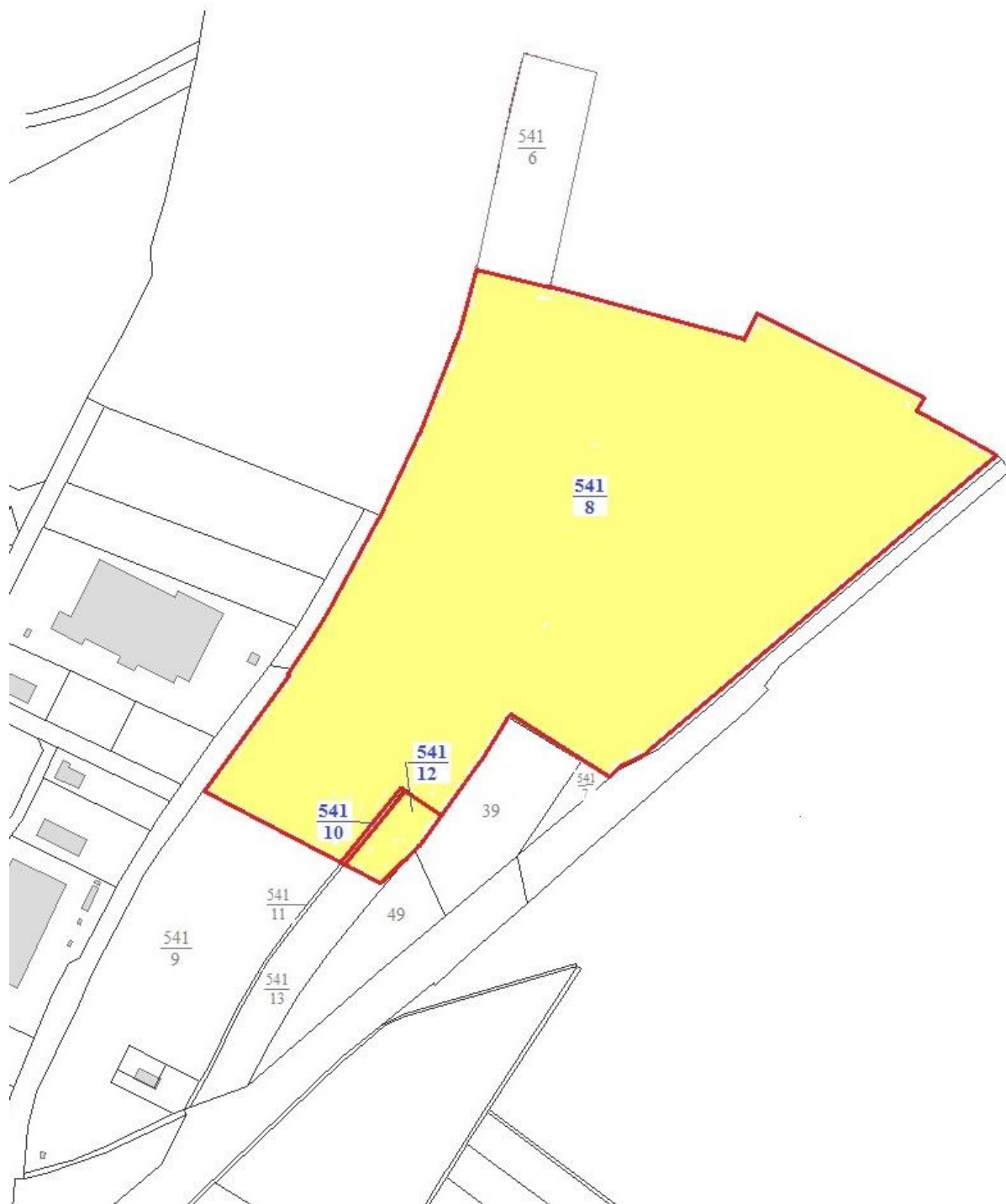
podstawie 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni, tj. do dnia 21 sierpnia 2015 roku i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

11. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK”, po 6 tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2015
z dnia 2015 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, stanowiącą działki o numerach: 541/8, 541/10 oraz 541/12 położoną w Bolesławcu w rejonie ul. Ekonomicznej - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST – PARK”.

Uchwała nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest konsekwencją podjęcia przez Radę Miasta Bolesławiec w 2005 roku uchwały o utworzeniu Bolesławieckiej Strefy Aktywności Gospodarczej (uchwała Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/370/05 z dnia 31 sierpnia 2005r.). W oparciu o przywołaną uchwałę władze miasta podjęły starania o uzyskanie dla bolesławieckich terenów statusu specjalnej strefy ekonomicznej. Efektem tych wysiłków jest powstanie w Bolesławcu podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej.

Do zadań Spółki WSSE jako zarządzającego Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST –PARK” należy przede wszystkim prowadzenie działań promujących podejmowanie działalności gospodarczej w strefie oraz działań skierowanych na rozwój strefy poprzez gospodarowanie majątkiem oraz kompleksową i fachową obsługą inwestorów.

JP/JP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman