

ZARZĄDZENIE NR 254/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 lipca 2015 r.

w sprawie przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za nieruchomość przejętą z mocy prawa, przeznaczoną pod drogę, położoną w obrębie: nr 0006, Bolesławiec-6

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501) oraz wniosku osoby fizycznej dotyczącego zamiany nieruchomości niezabudowanych

zarządzam, co następuje:

§ 1. W ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa na podstawie decyzji nr MiG.IV.6831.44.2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 stycznia 2015 r. nieruchomość opisaną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 55/3 o pow. 0.1938 ha przyznać nieruchomość zamienną, tj. działkę nr 809/6 o pow. 0.0237 ha.

§ 2. Przejęta z mocy prawa nieruchomość oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 55/3 o pow. 0.1938 ha, (obręb: nr 0006, Bolesławiec-6, AM 04). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przeznaczona jest pod drogi publiczne. Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka nr 55/3, położona w obrębie: nr 0006, Bolesławiec-6 w Bolesławcu – dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00015123/6. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 72.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych).

§ 3. Przekazywana przez Gminę Miejską Bolesławiec w ramach odszkodowania nieruchomość zamienną oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako niezabudowana działka nr 809/6 o pow. 0.0237 ha, (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7, AM 05), położona rejonie ulicy Różanej w Bolesławcu – dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00014344/4. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 11.400,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych).

§ 4. Przyznane odszkodowanie w postaci nieruchomości zamiennej nastąpi bez wzajemnych dopłat.

§ 5. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 254/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 lipca 2015 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomość niezabudowana będąca nieruchomością zamienną w ramach odszkodowania dla osoby fizycznej oraz nieruchomość przejęte z mocy prawa przez Gminę Miejską Bolesławiec

1) działka nr 809/6 o pow. 0.0237 ha, położona w rejonie ulicy Różanej, (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7, AM 05), KW nr JG1B/00014344/4, będąca własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Wartość gruntu wynosi – 11.400,00 zł.

2) działka nr 55/3 o pow. 0.1938 ha, położona w obrębie: nr 0006, Bolesławiec-6, AM 04), KW nr JG1B/00015123/6, przejęta od osoby fizycznej. Wartość gruntu wynosi – 72.000,00 zł.

3) Odszkodowanie za przejętą z mocy prawa działkę przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę zostanie dokonane poprzez przyznanie nieruchomości zamiennej.

4) Przyznane odszkodowanie w postaci nieruchomości zamiennej nastąpi bez konieczności dopłaty przez Gminę Miejską Bolesławiec różnicy między wartościami poszczególnych nieruchomości.

5) Przekazanie nieruchomości zamiennej zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione po połowie, przez Gminę Miejską Bolesławiec i osobę fizyczną.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za działkę przejętą z mocy prawa pod drogi publiczne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta pod drogi publiczne – symbol z planu H-KDL.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec został zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XVII/133/11 w dniu 21 grudnia 2011 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 385).

EG/EG

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek