

ZARZĄDZENIE NR 255/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 lipca 2015 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Targowej nr 4a,4b,4c - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5, art. 67 ust.1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz współużytkowników wieczystych - nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę zabudowaną nr 1008 o pow. 0.1154 ha, położoną przy ul. Targowej nr 4a,4b,4c.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 255/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 lipca 2015 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości:

1. Działkę zabudowaną nr 1008 o pow. 0.1154 ha, obręb: nr 0009, położoną w Bolesławcu przy ul. Targowej nr 4a,4b,4c – przeznaczoną do sprzedaży na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00034568/6 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość gruntowa, działka nr 1008 o pow. 0.1154 ha powstała w wyniku połączenia działek nr 221/4, nr 221/3 i nr 219/45 o pow. łącznej 0.1154 ha, które zostały nabyte przez osoby fizyczne w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym nr Rep."A"2272/1999 w dniu 19 marca 1999r., aktem notarialnym nr Rep."A" 6100/2000 w dniu 20 lipca 2000r. oraz aktem notarialnym nr Rep."A"3771 /2010 w dniu 08 czerwca 2010 roku - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

3. Na przedmiotowej działce, wybudowany został budynek mieszkalno - usługowy oraz budynek transportu i łączności stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowych współużytkowników wieczystych.

4. Wymieniona w pkt 1 nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową - symbol z planu : A-MU2.

5. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 1008 o pow. 0.1154 ha, przy ul. Targowej 4a,4b,4c wynosi – 22.800 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłymi Nabywcami (Protokół Rokowań nr MiG-VI.6840.4.5.2015 zawarty w dniu 09 lipca 2015 roku).

6. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

8. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

9. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

10. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2015
z dnia 2015 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym działki nr 1008 o pow. 0.1154 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Targowej nr 4a,4b,4c, na wniosek osób fizycznych, którzy są dotychczasowymi współużytkownikami wieczystymi. Na przedmiotowej działce zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, wybudowany jest budynek mieszkalno-usługowy oraz budynek transportu i łączności stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowych współużytkowników wieczystych.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek