

ZARZĄDZENIE NR 218/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu w rejonie ul. Zabobrze do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594; Dz.U. z 2013r. poz. 645, poz.1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz.U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 1200), oraz § 2 ust. 4 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r.poz.4622; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2015r.poz.1455,)-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 7.7440 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w rejonie ul. Zabobrze w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 143 pow. 10.3714 ha , o użytku LsIV, Lz, PsIV, PsV, PsVI, RV, Ws, obręb Bolesławiec -6.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 218/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 17 czerwca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Zabobrze w Bolesławcu

- część działki Nr 143 o pow. 7.7440 ha, o użytku - PsVI -0.7590 ha, Lz - 1.2670 ha,

Ws-5.7180 ha , obręb Bolesławiec - 6.

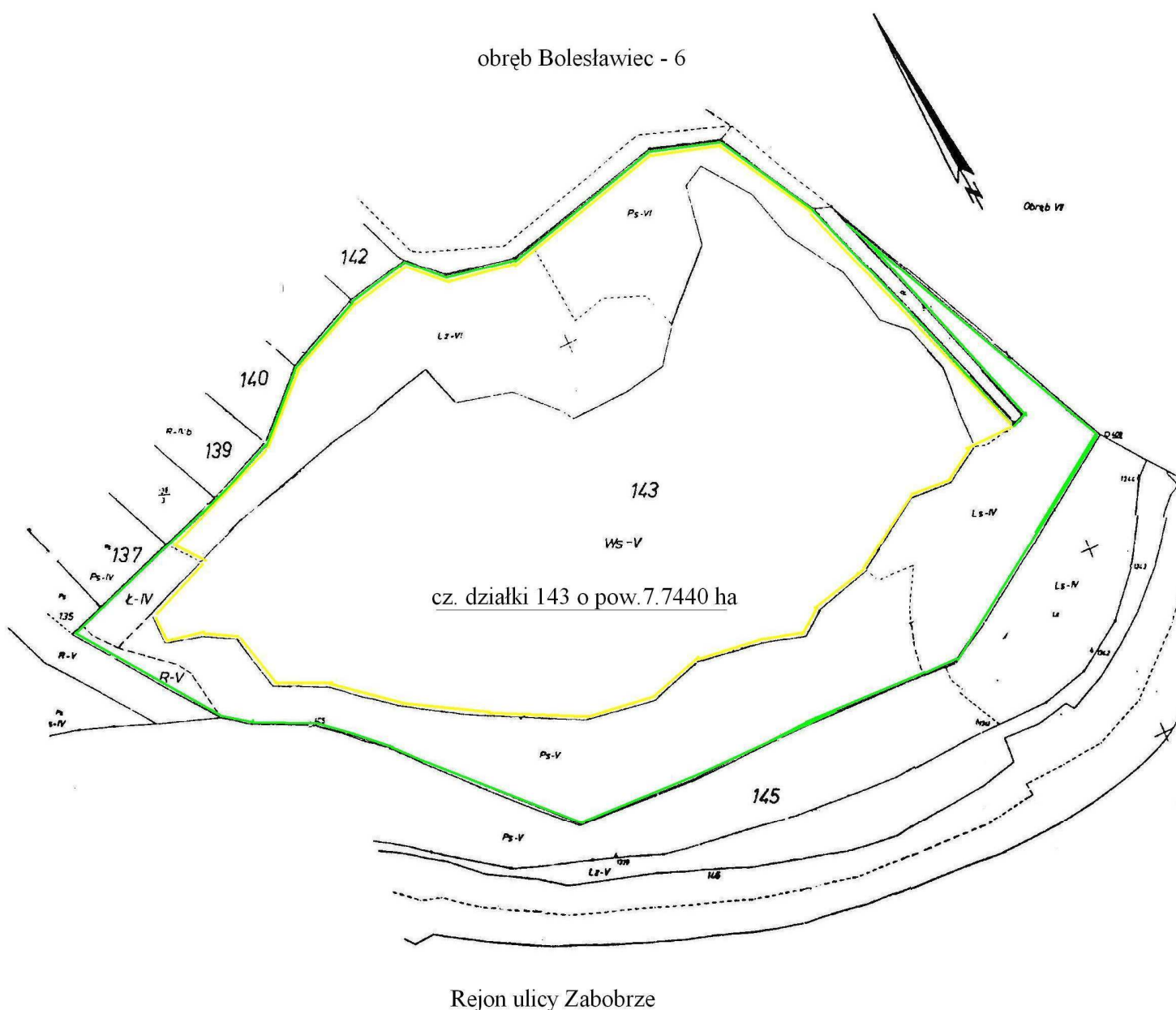
- wyszczególniony w wykazie grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 maja 2015 r. – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przez Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Jeleniej Górze – w przypadku zbiornika wodnego do zarybiania i uprawiania amatorskiego połowu ryb, natomiast grunt wokół zbiornika do celów rekreacyjnych. Oznaczona w ewidencji działka nr 143 o pow. 10.3714 ha wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1B/00015123/6 prowadzonej dla obrębu - 6 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie wód otwartych (Symbol z planu –W), na terenie zieleni parkowej (Symbol z planu ZPp), drogi dojazdowe (Symbol z planu – D).

Roczny czynsz dzierżawny za w/w grunt o pow. 7.7440 ha ustala się na kwotę 897,44 zł) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 1.103,85 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzy zł i 85/100) wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014r. z umowy dzierżawy z dnia 31 maja 2012r. co roku waloryzowanej, ostatnio wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2012 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z części działki nr 143 położonej przy ul. Zabobrze z przeznaczeniem na prowadzenie działalności – w przypadku zbiornika wodnego do zarybiania i uprawiania amatorskiego połowu ryb, natomiast grunt wokół zbiornika do celów rekreacyjnych - złożonego na wniosek Okręgowego Polskiego Związku Wędkarskiego w Jeleniej Górze. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman