

ZARZĄDZENIE NR 262/2015
PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 lipca 2015 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec
w sprawie udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych za najem lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul.
Żwirki i Wigury 12 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 4 ust. 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 25.05.2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na **74 raty** należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące należność główną, koszty sądowe i komornicze, 50% wartości naliczonych odsetek w łącznej kwocie **7.382,47 zł**.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie **7.382,47 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote 47/100)

1) 73 raty po 100 zł,

2) 1 rata w wysokości 82,47 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca sierpnia 2015 r. Ostatnim dniem spłaty jest 30.09.2021 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 85 1020 2137 2017 0000 0000 2302.

5. Po spłacie należności pieniężnych wymienionych w § 1 pkt 1 umorzyć kwotę **3.401,97 zł**, obejmującą koszty adwokackie w wysokości 1.320 zł i 50% wartości naliczonych odsetki w wysokości 2.081,97 zł.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

UZASADNIENIE

W dniu 25.05.2015 r. w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bolesławcu, został złożony wniosek o udzielenie ulgi w spłacie należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul. Żwirki i Wigury 12 w Bolesławcu.

Umowa najmu przedmiotowego lokalu została zawarta w dniu 01.11.2005 r. Z uwagi na występujące zaległości w opłatach czynszu Zakład wypowiedział umowę najmu z dniem 31.10.2008 r. Główny najemca zmarł w dniu 03.05.2009 r. Po jego śmierci wnioskodawca starał się o przyznanie prawa najmu przedmiotowego lokalu. Z uwagi na brak podstaw prawnych wniosek rozpatrzono negatywnie.

W dniu 30.12.2009 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał pozwanemu opróżnienie i opuszczenie lokalu mieszkalnego. Sąd ustalił, że pozwanemu przysługuje prawo do otrzymania lokalu socjalnego od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Po wydaniu w 2010 roku pozytywnej opinii w sprawie przekwalifikowania przedmiotowego lokalu mieszkalnego na lokal socjalny zobowiązany został skierowany do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

W dniu 26.11.2012 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Na jego podstawie wszczęto postępowanie komornicze. Egzekucja okazała się całkowicie bezskuteczna. Koszty egzekucji komorniczej zostały zapłacone z zaliczki uiszczonej przez wierzyciela.

Ze złożonego wniosku wynika, że zadłużenie powstało na skutek braku stałego zatrudnienia. Wnioskodawca prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe, nie posiada zadłużenia z tytułu najmu lokalu socjalnego. Źródłem utrzymania jest dochód z tytułu prac dorywczych. Zobowiązany sporadycznie korzysta ze wsparcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Dłużnik od maja 2015 r. rozpoczął spłatę należności dokonując wpłat po 100 zł. Pozytywne rozpatrzenie wniosku umożliwi spłatę należności, ponieważ zgodnie z Uchwałą Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 czerwca 2014 r. od należności pieniężnych, których spłatę rozłożono na raty nie pobiera się odsetek ustawowych za zwłokę, za okres od dnia złożenia kompletnego wniosku do dnia który został wyznaczony jako ostatni dzień spłaty (z zastrzeżeniem § 4 ust 4). Miesięczna kwota naliczonych odsetek przy obecnym zadłużeniu, pomimo dokonywanych wpłat na poczet zadłużenia, wydłuża okres spłaty należności.

Biorąc pod uwagę brak stałego zatrudnienia, nieregularne dochody oraz dobrowolne wpłaty, a także ważny interes dłużnika, jakim jest uregulowanie należności wobec MZGM, ograniczenie kosztów windykacji komorniczej, uwzględniając ważny interes publiczny gminy, jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty, wyegzekwowanie należności pomimo bezskutecznej egzekucji komorniczej zasadnym jest wyrażenie zgody na rozłożenie na raty należności pieniężnych w kwocie 7.382,47 zł oraz po spłacie w/w kwoty umorzenie kosztów adwokackich i 50% wartości naliczonych odsetek w łącznej wysokości 3.401,97 zł.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman