

ZARZĄDZENIE NR 264/2015
PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 lipca 2015 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec
w sprawie rozłożenia na raty zaległych należności wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi za najem
lokalu nr 4 przy ul. Teatralna 5 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 4 ust. 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 27.05.2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na **120 rat** należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które na dzień złożenia wniosku wynoszą **12.117,41 zł**.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie **12.117,41 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sto siedemnaście złotych 41/100)

1) 119 rat po 100 zł,

2) 1 rata w wysokości 217,41 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca sierpnia 2015 r. Ostatnim dniem spłaty jest 31.07.2025 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 83 1020 2137 2017 0000 0000 0980.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

UZASADNIENIE

W dniu 27.05.2015 r. w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bolesławcu, został złożony wniosek o rozłożenie na raty należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Teatralna 5 w Bolesławcu.

Umowa najmu została zawarta w dniu 16.04.2008 r., a wypowiedziana na skutek zaległości z dniem 30.11.2011 r.

W dniu 21.11.2013 r. Zakład uzyskał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Na jego podstawie wszczęto egzekucję komorniczą, która doprowadziła do zaspokojenia roszczeń wierzyciela.

W dniu 31.01.2014 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok eksmisyjny, przyznając rodzinie prawo do otrzymania lokalu socjalnego. Zobowiązani zostali umieszczeni w wykazie pierwszeństwa z tytułu realizacji prawomocnych wyroków eksmisyjnych do lokali socjalnych w grupie rodzin 5-osobowych. W związku z akceptacją przez Prezydenta Miasta Bolesławiec zmiany statusu zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal socjalny, w celu realizacji wyroku Sądu, w dniu 18.06.2015 r. złożono wnioskodawcy ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Zmiana statusu lokalu na lokal socjalny przyczyni się do obniżenia kosztów jego utrzymania.

W złożonym wniosku dłużniczka oświadczyła, iż prowadzi czteroosobowe gospodarstwo domowe. Samotnie wychowuje małoletnie dzieci w wieku 15 lat, 13 lat, 9 lat. Jako powód powstania zadłużenia wskazała trudną sytuację rodzinną. Od 2010 r. do 2013 r. były mąż znęcał się nad rodziną psychicznie i fizycznie. Po spożyciu alkoholu wszczynał awantury, wielokrotnie dochodziło do interwencji Policji. Mąż zaciągał długi, o których zobowiązana dowiedziała się dopiero na skutek prowadzonych egzekucji komorniczych. W dniu 30.06.2014 r. został orzeczony rozwód, mąż wyjechał za granicę. Zobowiązana nie zna miejsca jego pobytu. Mąż pozostawił długi, które są egzekwowane z jej wynagrodzenia. Wnioskodawczyni oświadczyła, iż chce uregulować zobowiązanie wobec Zakładu bez interwencji Komornika. Z otrzymywanych dochodów jest w stanie spłacać raty po 100 zł miesięcznie. W przypadku gdy ulegnie zmianie jest sytuacja materialna deklaruje szybszą spłatę należności.

Z przedstawionych dokumentów wynika, że źródłem utrzymania jest dochód z tytułu umowy o pracę. Znacznym jego obciążeniem jest egzekucja komornicza. Rodzina nie korzysta ze świadczeń pomocy społecznej. Według opinii pracownika MOPS dominującymi problemami w rodzinie są: samotne wychowywanie trojki dzieci, choroba córki, oraz koszty związane z leczeniem i dojazdami do lekarza.

Mając na uwadze ważny interes dłużnika jakim jest zagrożenie egzystencji rodziny, uniknięcie dodatkowych obciążeń związanych z egzekucją należności, chęć spłaty zadłużenia, a także ważny interes gminy, jakim jest skuteczne dochodzenie należności oraz ograniczenie kosztów egzekucji zasadnym jest rozłożenie na raty należności pieniężnych w kwocie 12.117,41 zł zgodnie ze złożonym wnioskiem.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman