**ZARZĄDZENIE NR 226/2015**
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Tulipanowej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 594: Dz. U. z 2013, poz. 645, poz.1318: Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906 poz. 1200) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze* zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z *2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj Doln. z 2015r. poz.1455,)-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Tulipanowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 987/14 pow. 0.0144 ha , o użytku - Bp, obręb Bolesławiec -7.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

**Piotr Roman**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 226/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 17 czerwca 2015r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt niezabudowany położony przy ul. Tulipanowej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 987/14 o pow. 0.0144 ha, o użytku – Bp, KW - JG1B/00014344/4, obręb Bolesławiec - 7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 02 czerwca 2015r. - z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej.

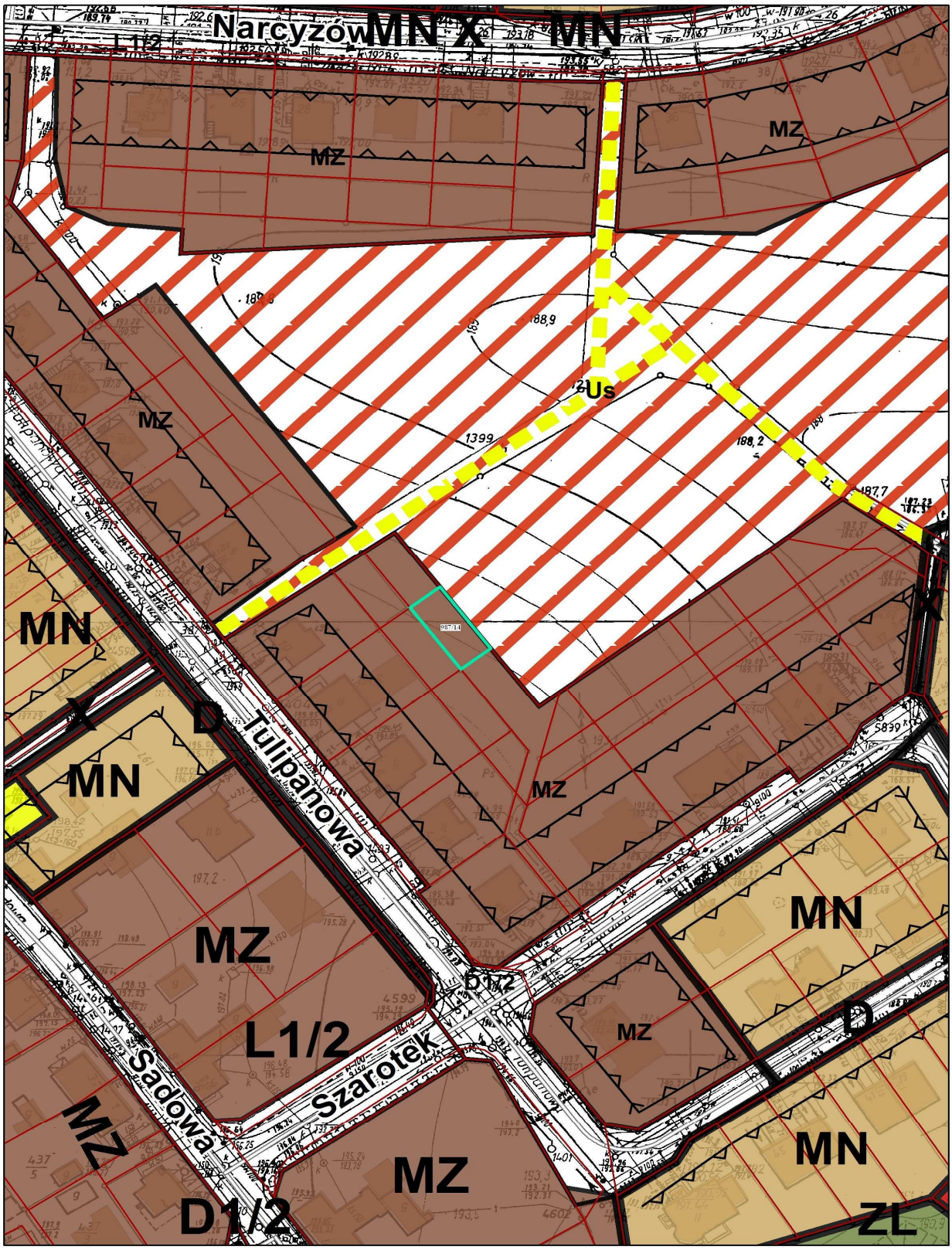
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej istniejącej (Symbol z planu – MZ).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 144 $m^2$ ustala się na kwotę 365,60 zł (144 $m^2$ x 0,20 zł/$m^2$ x 12 m-cy ) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 425,09 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć zł i 09/100 ) wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014r.z umowy dzierżawy z dnia 20 czerwca 2012r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. ( M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

**Piotr Roman**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr ……./2015
z dnia ……. 2015r.



**UZASADNIENIE**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku - działki nr 987/18 o pow.0.0144 ha, położonej przy ul. Tulipanowej z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej dla Dzierżawcy - na jego wniosek. Za okres 1 roku dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.
JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**