

ZARZĄDZENIE NR 271/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 sierpnia 2015 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 7 przy ulicy B.
Chrobrego 14b w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 3, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, w kwocie **19.238,12 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 12/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. DCW/JF

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Umowa najmu lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. B. Chrobrego 14b w Bolesławcu została zawarta w dniu 01.07.1965 r., a wypowiedziana na skutek zaległości z dniem 31.07.2012 r. W dniu 01.10.2013 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok eksmisyjny. Sąd ustalił, że pozwanemu nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego. W dniu 11.12.2013 r. uzyskano nakaz zapłaty. Na podstawie prawomocnych wyroków wszczęto postępowania komornicze. W dniu 13.04.2014 r. dłużnik zmarł. Czynności komornicze ograniczono więc do przekazania wierzycielowi faktycznego władztwa nad lokalem. W dniu 26.08.2014 r. komornik dokonał eksmisji. Podczas czynności ustalono, że w przedmiotowym lokalu nikt nie mieszkał od ponad 2 lat. Mieszkanie było doglądane przez krewnych dłużnika. W dniu czynności lokal podlegający opróżnieniu był zamknięty, bezspornie został opuszczony przez najemcę i opróżniony niemalże całkowicie z rzeczy osobistych, poza pozostawionym standardowym wyposażeniem mieszkania. Rzeczy pozostawione w mieszkaniu nie przedstawiały jakiejkolwiek wartości rynkowej, jedynie użytkową.

Ustalono, że do kręgu spadkobierców ustawowych należą zstępni zmarłego: 2 synów i córka. Wstępni dłużnika zmarli przed nim. W dniu 15.01.2015 r. Sąd Rejonowy przekazał kserokopie oświadczeń o odrzuceniu spadku przez syna i jego dzieci oraz córkę zmarłego. Ponadto w/w osoby oświadczyły, iż drugi z braci mieszka w Australii, nie znają jego dokładnego adresu, gdyż nie utrzymują z nim kontaktów. Z danych wynika, że zmarły był stanu wolnego.

Z uwagi na to, że dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku oraz zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 19.238,12 zł. DCW/JF

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek